

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Võidu 86

registrikood: 80076282

tänava/talu nimi, Võidu 86-20

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44313

telefon: +372 53730246, +372 56801675, +372 53432472, +372 5169731, +372 5053560

e-posti aadress: ritavasina6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Elanikele vahendatud teenused	12
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Võidu 86 põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 86 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal. Korteriühistu Võidu 86 juhatus on viie liikmeline.

Anti hinnang juhatuse tööle-rahuldav.

Kinnitati 2013a. majandusaasta aruanne.

Käsitleti võlgnevuse teemat.

Valiti vanad juhatuse liikmed: Mairi Juuro-Gulin, Ivo Toming, Veljo Erm, Ulvi Mehiste, Janno Malm.

Kinnitati 2014a. eelarve. Kinnitati kommunaalkulude metoodika.

Maja rekonstrueerimise projektijuhi/järelvale teostaja firma Reiska PA OÜ.

Konteineri ruumid teha puhtaks.

Sügisel tellida suur konteiner.

Põhitegevus oli suunatud tegelemine pikaajaliste võlgnikutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 704	13 593	2
Nõuded ja ettemaksed	16 116	14 365	3
Kokku käibevara	26 820	27 958	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 913	17 581	3
Kokku põhivara	10 913	17 581	
Kokku varad	37 733	45 539	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 342	4 971	5
Võlad ja ettemaksed	7 680	6 213	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 022	11 184	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 940	19 671	
Kokku pikaajalised kohustused	13 940	19 671	
Kokku kohustused	26 962	30 855	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 916	3 916	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 768	7 643	
Aruandeaasta tulem	-3 913	3 125	
Kokku netovara	10 771	14 684	
Kokku kohustused ja netovara	37 733	45 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 290	10 290	7
Muud tulud	665	445	
Kokku tulud	10 955	10 735	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 868	-7 610	8
Kokku kulud	-14 868	-7 610	
Põhitegevuse tulem	-3 913	3 125	
Aruandeaasta tulem	-3 913	3 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 913	3 125	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 380	3 678	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 467	-4 272	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 826	2 531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 839	6 840	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 839	6 840	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 360	-4 856	
Makstud intressid	-542	-1 460	
Laekunud osakapital	0	1 319	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 902	-4 997	
Kokku rahavood	-2 889	4 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 593	9 219	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 889	4 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 704	13 593	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 597	7 643	10 240
Aruandeaasta tulem		3 125	3 125
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 319		1 319
31.12.2013	3 916	10 768	14 684
Aruandeaasta tulem		-3 913	-3 913
31.12.2014	3 916	6 855	10 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 86 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Võidu 86 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	10 704	13 593
Kokku raha	10 704	13 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 774	10 774	
Ostjatelt laekumata arved	10 774	10 774	
Muud nõuded	16 255	5 342	10 913
Laenunõuded	16 255	5 342	10 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 029	16 116	10 913

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 394	9 394	
Ostjatelt laekumata arved	9 394	9 394	
Muud nõuded	22 552	4 971	17 581
Laenunõuded	22 552	4 971	17 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 946	14 365	17 581

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	16 255	5 342	10 913	7,143	2018
Laenunõuded	16 255	5 342	10 913		
Kokku muud nõuded	16 255	5 342	10 913		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	22 552	4 971	17 581		
Laenunõuded	22 552	4 971	17 581		
Kokku muud nõuded	22 552	4 971	17 581		

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 16 255 eurot. Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes

ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2014.aastal tasuti laenu intresse summas 542 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	19 282	5 342	13 940		7,143	2018
Pikaajalised laenud kokku	19 282	5 342	13 940			
Laenukohustused kokku	19 282	5 342	13 940			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	24 642	4 971	19 671			
Pikaajalised laenud kokku	24 642	4 971	19 671			
Laenukohustused kokku	24 642	4 971	19 671			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Laenu tagastamistähtaeg on 2018. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on Euro 6 kuu EURIBOR millele lisandub 2,05%. Aruandeaastal oli intressikulu 542 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 334	7 334
Saadud ettemaksed	346	346
Muud saadud ettemaksed	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	7 680	7 680

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 778	5 778
Saadud ettemaksed	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	6 213	6 213

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 290	10 290
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 290	10 290

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-161	-81
Kindlustus	-713	-679
Asjaajamisteenus	-1 841	-1 841
Hooldus ja remont	-7 330	-4 691
Projekteerimistööd	-4 320	0
Riigilõiv	-130	-45
Oamnikujärevalve	-340	0
Muud	-33	-273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 868	-7 610

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Võidu 86 2014 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	36 724	36 564	160
2	Vesi, kanalisatsioon	7 207	7 418	-210
3	Elektrienergia	869	869	0
4	Prügivedu	3 107	3 107	0
5	Maagaas	790	772	18
6	Koristusteenus	807	807	0
	Kokku kommunaalmaksed	49 504	49 537	-33

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	43 000	43 000	0
2	Vesi, kanalisatsioon	6 578	6 888	-311
3	Elektrienergia	874	874	0
4	Prügivedu	3 015	3 015	0
5	Maagaas	956	920	36
6	Koristusteenus	756	754	2
	Kokku kommunaalmaksed	55 178	55 451	-273

2008.a vahendatud laen

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	
	Saadud laen	719 282		
	Laekunud elanikelt laenu katteks		36 041	-36 041
	Tasutud laen pank		-5 992	5 992
	Tasutud intress		-6 763	6 763
	Laenuõue elanike vastu 31.12.2008	690 004		
	Saadud laen	719 282		719 282
	Tasutud laen		5 992	-5 992
	Tasutud intress		6 763	
	Laenukohustus 31.12.2008			713 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Korteriühistu Võidu 86 (registrikood: 80076282) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO MALM	Juhatuseliige	30.06.2015
ULVI MEHISTE	Juhatuseliige	03.08.2015
MAIRI JUURO-GULIN	Juhatuseliige	25.08.2015
VELJO ERM	Juhatuseliige	26.08.2015
IVO TOMING	Juhatuseliige	01.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730246
Mobiiltelefon	+372 56801675
Mobiiltelefon	+372 53432472
Mobiiltelefon	+372 5053560
Mobiiltelefon	+372 5169731
E-posti aadress	ritavasina6@gmail.com