

aruandeaasta algus: 01.01.2009  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

**telefon:** 56694082  
**faks:**  
**e-posti aadress:** aruste@hot.ee  
**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>        | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                     | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon        | 4        |
| Bilanss                             | 5        |
| Kasumiaruanne                       | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 8        |
| Rahavoogude aruanne                 | 10       |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 11       |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 11       |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara         | 11       |
| Lisa 3 Osakapital                   | 11       |
| Lisa 4 Tööjõukulud                  | 11       |
| Lisa 5 Seotud osapooled             | 12       |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu koondis MTJ tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhataja. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse koololekud toimuvad vastavalt vajadusele. Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a kohta.

Tulud, kulud.

2009.a koguti liikmetelt sularaha summas 1365 krooni. Kulud moodustasid 2565 krooni, millest maamaks 796 kroonio, elektrikulu 569 krooni ning garaaziokside amortisatsioon 1200 krooni. Majandusaasta lõpetati kahjumiga -1200 krooni.

2010. majandusaastal jätkatakse hooneühistus tööd alustatud suundades.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

hooneühistu Koondis MTJ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

\* raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hess raamatupidamistavaga;

\*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Koondis MTj finantsseisundit ja majandustulemust;

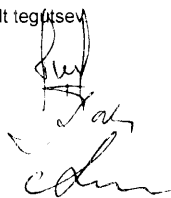
\*kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvessevõetud ja esitatud:

\*Hooneühistu MRj on jätkuvalt tegutsenud

Tiit Aruste juhatuse esimees

Eha Kalvik juhatuse liige

Ain Kaskema juhatuse liige



**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Põhivara                              |               |               |
| Materiaalne põhivara                  | 46 800        | 48 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>46 800</b> | <b>48 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>46 800</b> | <b>48 000</b> |
| <br>Kohustused ja omakapital          |               |               |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 48 000        | 48 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -1 200        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>46 800</b> | <b>48 000</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>46 800</b> | <b>48 000</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 1 365         | 1 882         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 200        | 0             |
| Muud ärikulud                               | -1 365        | -1 882        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 200</b> | <b>0</b>      |
| <br>                                        |               |               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 200</b> | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 200</b> | <b>-1 200</b> |



## **Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                                    |                             |                               |          |          |                              |                  |                                | Kokku  |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|----------|------------------------------|------------------|--------------------------------|--------|
|                                                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Ülekurss | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2007</b>                                  | 48 000                      | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 48 000 |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju                | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Vigade<br>parandamise<br>mõju                      | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Korrigeeritud<br>saldo                             | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| <b>31.12.2007</b>                                  |                             |                               |          |          |                              |                  |                                |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)                  | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Emiteeritud<br>osakapital                          | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Muutused<br>muudest<br>omanike<br>sissemaksetest   | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Makstud<br>dividendid                              | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Muutused<br>muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Muutused<br>reservides                             | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Muud<br>muutused<br>omakapitalis                   | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| <b>31.12.2008</b>                                  | 48 000                      | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 48 000 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)                  | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | -1 200                         | -1 200 |
| Emiteeritud<br>osakapital                          | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Muutused<br>muudest<br>omanike<br>sissemaksetest   | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Makstud<br>dividendid                              | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Muutused<br>muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Muutused<br>reservides                             | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| Muud<br>muutused<br>omakapitalis                   | 0                           | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 0      |
| <b>31.12.2009</b>                                  | 48 000                      | 0                             | 0        | 0        | 0                            | 0                | -1 200                         | 46 800 |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                | 2009          | 2008          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |               |               |
| Muud rahavood äritegevusest                    | 1 365         | 1 882         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>1 365</b>  | <b>1 882</b>  |
| <br>                                           |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |               |               |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest      | -1 365        | -1 882        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-1 365</b> | <b>-1 882</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Koondis MTJ on 2009.a raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

### Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Ehitised      | Kokku         |
|---------------------|---------------|---------------|
| Ostud ja parendused | 48 000        | 48 000        |
| <b>31.12.2008</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 48 000        | 48 000        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>48 000</b> | <b>48 000</b> |
| Amortisatsioonikulu | -1 200        | -1 200        |
| <b>31.12.2009</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 48 000        | 48 000        |
| Akumuleeritud kulum | -1 200        | -1 200        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>46 800</b> | <b>46 800</b> |

### Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 48 000     | 48 000     |
| Osade arv (tk) | 24         | 24         |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a majandusaastal hooneühistul töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed ei saanud liikmetasu ega muid soodustusi.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus                     | - |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud | - |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja               | - |
| Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud            | - |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |
|                                                                                                                                                         | 2009       |            | 2008       |            |
|                                                                                                                                                         | Tulud      | Kulud      | Tulud      | Kulud      |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

**Revidendi arvamus Hooneühistu Koondis MTJ 2009.a. majandusaasta aruande kohta.**

Garaažiühistu Koondis MTJ kujundati ümber hooneühistuks 2007 aastal.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2009.a.majandusaastal moodustasid hooneühisu tulud 1365 krooni, mis olid liikmetelt kogutud maamaksu maksmiseks ja elektri kuludeks. Osanikud ei näe vajadust ege soovi määrata kindlat summat liikmemaksuks. Kinnisasja valitsemiseks ei kavandatud sissetulekuid ega väljaminekuid. Kunaainukasutuses oleva garaažiboksi korrashoiu ja valitsemisega seotud kulud tasus iga liige enda isiklikest vahenditest.

Bilansimaht on 46800 krooni ning kahjum 2009.a. majandusaasta eest -1200 krooni.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Koondis MTJ aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. tulemiga 1200 krooni kahjumit ja bilansimahuga 46800 krooni.

Kiviolis. 21.06.2010

Revident EHA KALLAVUS



Juhatus esimees:



## Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Koondis MTJ (registrikood: 80076224) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Tiit Aruste    | Juhatuse liige | 09.12.2010            |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                             | 31.12.2009    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 200        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-1 200</b> |
| Katmine                     |               |
| <b>Kokku</b>                | <b>-1 200</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 33 59 578 |
| Telefon         | +372 56900004  |
| Mobiiltelefon   | +372 56694082  |
| E-posti aadress | aruste@hot.ee  |