

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ariniim või sihtasutuse nimi: Heoneühisü Koondis K11

registrikood: 80076224

tänava/talu nimi, Lopa tee 84
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiviõli linn

vald:

postisihtnumber: 43121

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

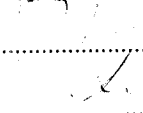
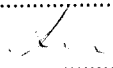
veebilehe aadress:

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2010.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete koosolekul

30mai 2011a.

Juhatuse liikmete allkirjad

	Allkiri	Kuupäev
Tiit Aruste juhatuse esimees.....		30.05.2011a.
Eha Kalvik juhatuse liige.....		30.05.2011a.
Ain Kaskema juhatuse liige.....		30.05.2011a.

Juhatuse esimees:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimotted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Osakapital	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koondis MTJ tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke hawe läbi ühise majandustegevuse kinnitamisega ning selle osaks oleva hoone omanisel ja valitsemisel võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ennukaarutust. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töötab juhatus esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Tegevusaraks EMT AK-i jaagi on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.68321.Aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2110-31.12.2110.a kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Koondis MTJ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisotustavaga ja raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglasult Hooneühistu Koondis MTJ finants seisundit ja majandustulemust, kõik teadaolevad asjaolud, mis on seigunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Hooneühistu Koondis MTJ on jätkuvalt tegutsenud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Vari		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	45 630	46 800
Kokku põhivara	45 630	46 800
Kokku vari	45 630	46 800
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	46 000	46 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 200	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 170	1 200
Kokku omakapital	45 630	46 800
Kokku kohustused ja omakapital	45 630	46 800

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud tulud	3 352	1 365
Potivara kulud ja väärtuse langus	-1 170	-1 200
Muud kulud	-3 352	-1 365
Ärikasum (-kahjum)	-1 170	-1 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 170	-1 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 170	-1 200

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapitali nimiväärtus	Rekursiivne muu osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jagatamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	48 000	0	0	0	0	0	0	48 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-1 200	-1 200
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reserves	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2009	48 000	0	0	0	0	0	-1 200	46 800
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	1 170	1 170
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reserves	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2010	48 000	0	0	0	0	0	2 270	49 630

Amortisatsioon: arvustatakse lineaarmeetodi alal aastal 2010. Põhivara kasutusiga on 40 aastat ning amortisatsioon norm:
Aastas on 2,5%. Amortisatsioon arvustatakse põhivara kasutuselevõtu kuust alates üks kord aastas.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	3 352	1 365
Kokku rahavood äritegevusest	3 352	1 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud rahavood finantseerimistegevusest	-3 352	-1 365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 352	-1 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Koondis MTJ on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehtised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	48 000	48 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	48 000	48 000
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
31.12.2009		
Soetusmaksumus	48 000	48 000
Akumuleeritud kulum	-1 200	-1 200
Jääkmaksumus	46 800	46 800
Amortisatsioonikulu	-1 170	-1 170
31.12.2010		
Soetusmaksumus	48 000	48 000
Akumuleeritud kulum	-2 370	-2 370
Jääkmaksumus	45 630	45 630

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarmeetodil alates 01.01.2009a. Põhivara kasutus igal on 40aastal ning amortisatsiooni norm aastaks on 2,5%. Amortisatsiooni arvustatakse põhivara kasutuslevoni, kuul alates üks kord aastas.

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	48 000	48 000
Osade arv (lk)	24	24

Revidendi arvamus Hooneühistu Koondis MTJ 2010.a. majandusaasta aruande kohta.

Garaažiühistu Koondis MTJ kujundati ümber hooneühistuks 2007 aastal.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

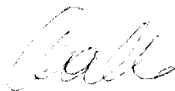
2010.a.majandusaastal moodustasid hooneühisu tulud 3352 krooni, mis olid liikmetelt kogutud maamaksu maksmiseks ja elektri kuludeks. Osanikud ei näe vajadust ege soovi määrata kindlat summat liikmemaksuks. Kinnisasja valitsemiseks ei kavandatud sissetulekuid ega väljaminekuid, kuna ainukasutuses oleva garaažiboksi korrashoiu ja valitsemisega seotud kulud tasus iga liige enda isiklikest vahenditest.

Bilansimaht on 45630 krooni ning kahjum 2010.a. majandusaasta eest -1170 krooni.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Koondis MTJ aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a. tulemiga 1170 krooni kahjumit ja bilansimahuga 46800 krooni.

Kiviõlis... 06. juuni 2011 a.

Revident... EHA KALLAVUS



Juhatuse esimees:



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Koondis MTJ (registrikood: 80076224) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Aruste	Juhatuse esimees	06.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 170
Kokku	-2 370
Katmine	
Kokku	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 59 578
Telefon	+372 56900004
Mobiiltelefon	+372 56694082
E-posti aadress	aruste@hot.ee