

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Koondis MTJ

registrikood: 80076224

tänava/talu nimi, Lepa tee 84

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43121

telefon: +372 56694082

e-posti aadress: aruste@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koondis MTJ tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd kontrollib juhatus esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Tegevusalaks EMTAK-i järgi on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. 68321. Aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011. a. kohta.

Tiit Aruste juhatus esimees



Eha Kalvik juhatus liige



Ain Kaskema juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 843	2 916
Kokku põhivara	2 843	2 916
Kokku varad	2 843	2 916
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152	-77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73	-75
Kokku omakapital	2 843	2 916
Kokku kohustused ja omakapital	2 843	2 916

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	117	214
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73	-75
Muud ärikulud	-117	-214
Ärikasum (kahjum)	-73	-75
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73	-75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73	-75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	117	214
Kokku rahavood äritegevusest	117	214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-117	-214
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117	-214
Kokku rahavood		

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	3 068	0	0	0	0	0	-77	2 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-75	-75
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2010	3 068	0	0	0	0	0	-152	2 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-73	-73
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2011	3 068	0	0	0	0	0	-225	2 843

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarmeetodil alates 01.01.2009. Põhivara kasutusiga on 40 aastat ning amortisatsiooni norm aastas on 2,5%. Amortisatsiooni arvestatakse põhivara kasutuselevõtu kuust alates üks kord aastas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Koondis MTJ on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-77	-77
Jääkmaksumus	2 991	2 991
Amortisatsioonikulu	-75	-75
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-152	-152
Jääkmaksumus	2 916	2 916
Amortisatsioonikulu	-73	-73
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-225	-225
Jääkmaksumus	2 843	2 843

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarmetodil alates 01.01.2009a. Põhivara kasutusiga on 40 aastat ning amortisatsiooni norm aastas on 2,5%. Amortisatsiooni arvestatakse põhivara kasutuselevõtu kuust alates üks kord aastas.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 068	3 068
Osade arv (tk)	24	24

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011a.majandusaastal hooneühistul töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse esimees ja liikmed ei saanud liikmetasu ega muid soodustusi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Aruande allkirjad

Hooneühistu Koondis MTJ (registrikood: 80076224) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Tiit Aruste	Juhatuse liige	31.05.12
Eha Kalvik	Juhatuse liige	31.05.12
Ain Kaskema	Juhatuse liige	31.05.12

Hooneühistu Koondis MTJ

2011.a.majandusaasta aruanne

Revidendi arvamus Hooneühistu Koondis MTJ 2011.a. majandusaasta aruande kohta.

Garaažiühistu Koondis MTJ kujundati ümber hooneühistuks 2007 aastal.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2011.a.majandusaastal moodustasid hooneühisu tulud 117eurot, mis olid liikmetelt kogutud maamaksu maksmiseks ja elektri kuludeks. Osanikud ei näe vajadust ege soovi määrata kindlat summat liikmemaksuks. Kinnisasja valitsemiseks ei kavandatud sissetulekuid

ega väljaminekuid, kuna ainukasutuses oleva garaažiboksi korrashoiu ja valitsemisega seotud kulud tasus iga liige enda isiklikest vahenditest.

Bilansimaht on 2 843 eurot ning kahjum 2011.a. majandusaasta eest -73 eurot.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Koondis MTJ aastaaruanne

seisuga 31.12.2011.a. tulemiga 73 eurot kahjumit ja bilansimahuga 2916 eurot.

Kividoelis..... 31.05.12.....

Revident..... Eha Kallasus Jätk

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Koondis MTJ (registrikood: 80076224) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Aruste	Juhatuse esimees	31.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73
Kokku	-225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694082
E-posti aadress	aruste@hot.ee