

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Koondis MTJ

registrikood: 80076224

tänava/talu nimi, Lepa tee 84
maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43121

telefon: +372 56694082

e-posti aadress: aruste@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koondis MTJ tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd kontrollib juhatus esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Tegevusalaks EMTAK-i järgi on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. 68321. Aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014. a. kohta.

Tiit Aruste juhatus esimees



Eha Kalvik juhatus liige



Ain Kaskema juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 635	2 703
Kokku põhivara	2 635	2 703
Kokku varad	2 635	2 703
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-365	-296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68	-69
Kokku omakapital	2 635	2 703
Kokku kohustused ja omakapital	2 635	2 703

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	76	85
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68	-69
Muud ärikulud	-76	-85
Kokku ärikasum (-kahjum)	-68	-69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68	-69
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68	-69

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	76	85
Kokku rahavood äritegevusest	76	85
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-76	-85
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76	-85
Kokku rahavood		

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	3 068	0	0	0	0	0	-296	2 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-69	-69
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0		
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	0	0	0		
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0		
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0		
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0		
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0		
31.12.2013	3 068						-365	2 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-68	-68
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0		
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	0	0	0		
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0		
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0		
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0		
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0		
31.12.2014	3 068						-433	2 635

Amortisatsiooni arvvestatakse lineaarmedodil alates 01.10.2009. Põhivara kasutusiga on 40 aastat ning amortisatsiooni norm aastas on 2,5%. Amortisatsiooni arvvestatakse põhivara kasutuselevõtu kuust alates üks kord aastas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Koondis MTJ on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-296	-296
Jääkmaksumus	2 772	2 772
Amortisatsioonikulu	-69	-69
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-365	-365
Jääkmaksumus	2 703	2 703
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-433	-433
Jääkmaksumus	2 635	2 635

amortisatsiooni arvestatakse kord aastas lineaarmedotil. Põhivara kasutusiga on 40 aastat ning amortisatsiooni norm aastas on 2,5%.

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 068	3 068
Osade arv (tk)	24	24

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2014a.majandusaastal hooneühistul töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.Juhatuse esimees ja liikmed ei saanud liikmetasu ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Hooneühistu Koondis MTJ(registrikood:80076224) 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ain Kaskemaa	Juhatuseliige	<u></u>
Eha Kalvik	Juhatuseliige	<u></u>
Tiit Aruste	Juhatuseliige	<u></u>

Revidendi arvamus Hooneühistu Koondis MTJ 2014.a.aruande kohta.

Garaažiühistu Koondis MTJ kujundati ümber hooneühistuks 2007 aastal. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2014.a.majandusaastal moodustasid hooneühistu tulud 76 eurot, mis olid liikmetelt kogutud maamaksu maksmiseks ja elektri kuludeks. Omanikud ei näe vajadust ega soovi määrata kindlat summat liikmemaksuks. Kinnisasja valitsemiseks ei kavandatud sissetulekuid ega väljaminekuid, kuna ainukasutuses oleva garaažiboksi korrashoiu ja valitsemisega seotud kulud tasus iga liige enda isiklikest vahenditest.

Bilansimaht on 2 635 eurot ning kahjum 2014 a. majandusaasta eest -68 eurot.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Koondis MTJ aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a.tulemiga 68 eurot kahjumit ja bilansimahuga 2 635 eurot.

Kiviõlis.....08.06.2015.....

Revident.....Eha Kallavus.....

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68
Kokku	-433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694082
E-posti aadress	aruste@hot.ee