

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Koondis MTJ

registrikood: 80076224

tänavatalu nimi, Lepa tee 84

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43121

telefon: +372 56694082

e-posti aadress: aruste@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koondis MTJ tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus, kes on kolme liikmeline. Juhatus tööd kontrollib juhatus esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Tegevusalaks EMTAK-i järgi on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel 68321. Aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016a.-31.12.2016a. kohta.

Tiit Aruste juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 505	2 569
Kokku põhivarad	2 505	2 569
Kokku varad	2 505	2 569
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-499	-433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	-66
Kokku omakapital	2 505	2 569
Kokku kohustised ja omakapital	2 505	2 569

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	139	243
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64	-66
Muud ärikulud	-139	-243
Ärikasum (kahjum)	-64	-66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64	-66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	-66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Koondis MTJ on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-433	-433
Jääkmaksumus	2 635	2 635
Amortisatsioonikulu	-66	-66
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-499	-499
Jääkmaksumus	2 569	2 569
Amortisatsioonikulu	-64	-64
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-563	-563
Jääkmaksumus	2 505	2 505

Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas lineaarmetodil. Põhivara kasutusiga on 40a. ning amortisatsiooni norm aastas on 2,5%.

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 068	3 068
Osade arv (tk)	24	24

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2016a. majandusaastal hooneühistul töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse esimees ja liikmed liikmetasu ega muid soodustusi ei saanud.

Revidendi arvamus Hooneühistu Koondis MTJ 2016.a.aruande kohta.

Garaažiühistu Koondis MTJ kujundati ümber hooneühistuks 2007 aastal. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2016.a.majandusaastal moodustasid hooneühistu tulud 139 eurot, mis olid liikmetelt kogutud maamaksu maksmiseks ja elektri kuludeks. Omanikud ei näe vajadust ega soovi määrata kindlat summat liikmemaksuks. Kinnisasja valitsemiseks ei kavandatud sissetulekuid ega väljaminekuid, kuna ainukasutuses oleva garaažiboksi korrashoiu ja valitsemisega seotud kulud tasus iga liige enda isiklikest vahenditest.

Bilansimaht on 2 505 eurot ning kahjum 2016 a. majandusaasta eest -64 eurot.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Koondis MTJ aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a.tulemiga 64 eurot kahjumit ja bilansimahuga 2 505 eurot.

Kiviõlis.....30.05.2017 a.....

Revident.....Eha Kallavus.....

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

Hooneühistu Koondis MTJ (registrikood: 80076224) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARUSTE	Juhatuse esimees	01.07.2017
Resolutsioon:	Kinnitan 2016. aasta majandusaastaruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64
Kokku	-563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694082
E-posti aadress	aruste@hot.ee