

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Koondis MTJ

registrikood: 80076224

tänava/talu nimi, Lepa tee 84

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43121

telefon: +372 56694082

e-posti aadress: aruste@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koondis MTJ tegevuse eesmark on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö kontrollib juhatuse esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Tegevusalaks EMTAK-i järgi on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. 68321.

Aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017. a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 442	2 505
Kokku põhivarad	2 442	2 505
Kokku varad	2 442	2 505
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-563	-499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	-64
Kokku omakapital	2 442	2 505
Kokku kohustised ja omakapital	2 442	2 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	103	139
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63	-64
Muud ärikulud	-103	-139
Ärikasum (kahjum)	-63	-64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63	-64
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	-64

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Koondis MTJ on koostanud 2017a. raamatupidamise aastaaruande kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-499	-499
Jääkmaksumus	2 569	2 569
Amortisatsioonikulu	-64	-64
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-563	-563
Jääkmaksumus	2 505	2 505
Amortisatsioonikulu	-63	-63
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 068	3 068
Akumuleeritud kulum	-626	-626
Jääkmaksumus	2 442	2 442

Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas lineaarmetodil. Põhivara kasutusiga on 40a. ning amortisatsiooni norm aastas on 2,5%.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 068	3 068
Osade arv (tk)	24	24

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2017a. majandusaastal hooneühistul toolepinguga tootavaid isikuid ei olnud. Juhatuse esimees ja liikmed liikmetasu ega muid soodustusi ei saanud.

Revidendi arvamus Hooneühistu Koondis MTJ 2017.a.aruande kohta.

Garaažiühistu Koondis MTJ kujundati ümber hooneühistuks 2007 aastal. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Juhatusesimees koostab ja teostab üldkoosoleku otsuste täideviimiseks vajalikke toiminguid vastavalt vajadusele.

2017.a.majandusaastal moodustasid hooneühistu tulud 103 eurot, mis olid liikmetelt kogutud maamaksu maksmiseks ja elektri kuludeks. Omanikud ei näe vajadust ega soovi määrata kindlat summat liikmemaksuks. Kinnisasja valitsemiseks ei kavandatud sissetulekuid ega väljaminekuid, kuna ainukasutuses oleva garaažiboksi korrashoiu ja valitsemisega seotud kulud tasus iga liige enda isiklikest vahenditest.

Bilansimaht on 2 442 eurot ning kahjum 2017 a. majandusaasta eest -63 eurot.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Koondis MTJ aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a.tulemiga 63 eurot kahjumit ja bilansimahuga 2 442 eurot.

Kiviõlis.....31.05.2018a.....

Revident.....Eha Kallavus.....

Caali

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Hooneühistu Koondis MTJ (registrikood: 80076224) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARUSTE	Juhatuse liige	31.05.2018
Resolutsioon:	Juhatuse esimees	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63
Kokku	-626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694082
E-posti aadress	aruste@hot.ee