

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Koondis MTJ

registrikood: 80076224

tänava/talu nimi, Lepa tee 84

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43121

telefon: +372 56694082

e-posti aadress: aruste@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koondis MTJ tegevuse eesmark on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tood kontrollib juhatuse esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Tegevusalaks EMTAK-i järgi on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. 68321.

Aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021- 31.12.2021.a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 206	2 263
Kokku põhivarad	2 206	2 263
Kokku varad	2 206	2 263
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-805	-747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	-58
Kokku omakapital	2 206	2 263
Kokku kohustised ja omakapital	2 206	2 263

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	93	177
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57	-58
Muud ärikulud	-93	-177
Ärikasum (kahjum)	-57	-58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57	-58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	-58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Koondis MTJ on koostanud 2021a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Hooneühistu Koondis MTJ 2021a. majandusaasta aruanne.

Revidendi arvamus Hooneühistu Koondis MTJ 2021.a.aruande kohta.

Garaažiühistu Koondis MTJ kujundati ümber hooneühistuks 2007 aastal. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. 2021a. majandusaastal moodustasid hooneühistu tulud 93 eurot, mis olid liikmetelt kogutud maamaksu maksmiseks ja elektri kuludeks.

Omanikud ei näe vajadust ega soovi määrata kindlat summat liikmemaksuks.

Kinnisasja valitsemiseks ei kavandatud sissetulekuid ega väljaminekuid, kuna ainukasutuses oleva garaažiboksi korrashoiu ja valitsemisega seotud kulud tasus iga liige enda vahenditest.

Bilansimaht on 2206 eurot ning kahjum 2021a. majandusaasta eest -57 eurot.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Koondis MTJ aastaaruanne seisuga 31.12.2021a. tulemiga 57 eurot kahjumit ja bilansimahuga 2206 eurot.

Kiviõlis: 27.05.2022a.



Revident: Külleke Pleskovski

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

Hooneühistu Koondis MTJ (registrikood: 80076224) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARUSTE	Juhatuse liige	28.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57
Kokku	-862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694082
E-posti aadress	aruste@hot.ee