

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Raba tn 19 Korterühistu

registrikood: 80075934

tänavatalu nimi, Raba 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5052838

faks:

e-posti aadress: aarne@at.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Raba tänav 19 põhitegevusalaks on Raba täna 19 korterelamu ja selle juurde kuuluva krundi haldamine ja korrashoid.

Korterühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuste, jäätmekäsitluse ning haldusteenust osutavate äriühingutega.

2009.aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korterühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Arvandeaastal korterühistu riiklikke makse ei tasunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Raba tn 19 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Raba tn 19 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
- Korterühistu Raba tn 19 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 628	87 687	2
Nõuded ja ettemaksed	9 444	10 978	3
Kokku käibevara	136 072	98 665	
Kokku varad	136 072	98 665	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90 533	65 691	
Kokku lühiajalised kohustused	90 533	65 691	
Kokku kohustused	90 533	65 691	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 974	19 924	
Aruandeaasta tulem	12 565	13 050	
Kokku netovara	45 539	32 974	
Kokku kohustused ja netovara	136 072	98 665	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	47 793	65 957
Muud tulud	76	4 895
Kokku tulud	47 869	70 852
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 429	-58 369
Mitmesugused tegevuskulud	-1 520	-577
Muud kulud	-227	-269
Kokku kulud	-38 176	-59 215
Kokku põhitegevuse tulem	9 693	11 637
Finantstulud ja -kulud	2 872	1 413
Aruandeaasta tulem	12 565	13 050



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 693	11 637	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 535	2 297	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 841	-7 837	
Laekunud intressid	2 872	1 413	
Kokku rahavood põhitegevusest	38 941	7 510	
Kokku rahavood	38 941	7 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 687	80 177	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 941	7 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 628	87 687	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	19 924	19 924
Aruandeaasta tulem	13 050	13 050
31.12.2008	32 974	32 974
Aruandeaasta tulem	12 565	12 565
31.12.2009	45 539	45 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse lõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 482	4 542
Arvelduskontod	11 146	83 145
Tähtajalised hoiused	100 000	0
Kokku raha	126 628	87 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 444	9 458
Muud nõuded	0	1 520
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 444	10 978

Lisa 4 Tööjõukulud

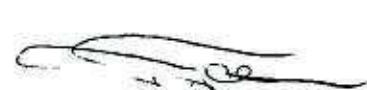
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Raba tn 19 Korterühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Kärson	Sisestaja	08.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5041951
E-posti aadress	aarne@at.ee