

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Raba tn 19 Korteriühisus

registrikood: 80075934

tänavatäht ja korteri number: Raba 19

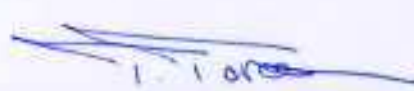
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

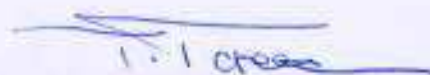
telefon: +372 5041951

e-posti aadress: aarne@al.ee

 1.1.2011

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tösjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9


1.1.00000

Tegevusaruanne

Korterühistu Räba tänav 19 põhitegevusalaks on Räba täna 19 korterelamu ja selle juurde kuuluva krundi haldamine ja korashoid.

Korterühistul on kehtivad lepingud kommunaalterustele, jäätmekäsitluse ning haldusteenust osutavate äriühingutega.

2010.aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korterühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korterühistu riidlike makse ei tasunud.


1. etas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 677	126 628	2
Nõuded ja ettemaksed	11 255	9 444	3
Kokku käibevara	118 932	136 072	
Kokku varad	118 932	136 072	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84 416	90 533	4
Kokku lühiajalised kohustused	84 416	90 533	
Kokku kohustused	84 416	90 533	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 539	32 974	
Aruandeaasta tulem	-11 023	12 565	
Kokku netovara	34 516	45 539	
Kokku kohustused ja netovara	118 932	136 072	



Tulemiaruanne

(kroonides)

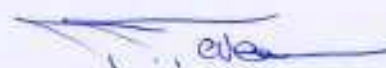
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 550	47 793
Muud tulud	493	76
Kokku tulud	13 043	47 869
Kulud		
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 166	-36 429
Mitmesugused tegevuskulud	-15 976	-1 520
Muud kulud	-1 074	-227
Kokku kulud	-24 216	-38 176
Kokku põhitegevuse tulem	-11 173	9 693
Finantstulud ja -kulud	150	2 872
Aruandeaasta tulem	-11 023	12 565



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11 173	9 693	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 811	1 535	3
Põhitegevusega seotud kohustusite ja ettemaksete muutus	-6 117	24 841	4
Laekunud intressid	150	2 872	
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 951	38 941	
Kokku rahavood	-18 951	38 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 628	87 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 951	38 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 677	126 628	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	32 974	32 974
Aruandeaasta tulem	12 565	12 565
31.12.2009	45 539	45 539
Aruandeaasta tulem	-11 023	-11 023
31.12.2010	34 516	34 516



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhihüpped on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Einenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudse meetodi, investeerimis- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korporeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebalõhenäoliselt laekuvad arvid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse ennevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kaassas	0	15 482
Arvelduskontod	107 677	11 146
Tähtajalsed hoiused	0	100 000
Kokku raha	107 677	126 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 255	9 444
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 255	9 444

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 329	15 317
Seadud ettemaksed	6 000	0
Remondifond	76 067	75 216
Kokku võlad ja ettemaksed	84 416	90 533

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tepevi- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Raba tn 19 Korterühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Kärson	Sisestaja	31.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5041951
E-posti aadress	aarne@at.ee