

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Raba tn 19 Korteriühisus

registrikood: 80075934

tänavatalu nimi, Raba 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5041951

e-posti aadress: aame@al.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raba tänav 19 põhitegevusalaiks on Raba täna 19 korterelamu ja selle juurde kuuluva krundi haldamine ja korrashoid.

Korteriühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuste, jäätmekäsitluse ning haldusteenust osutavate ariühingutega.

2011. aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korteriühistu niklikke makse ei tasunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 664	6 882	2
Nõuded ja ettemaksed	1 665	719	3
Kokku käibevara	7 329	7 601	
Kokku varad	7 329	7 601	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Volad ja ettemaksed	5 069	5 395	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 069	5 395	
Kokku kohustused	5 069	5 395	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 206	2 910	
Aruandeaasta tulem	54	-704	
Kokku netovara	2 260	2 206	
Kokku kohustused ja netovara	7 329	7 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 555	802	
Muud tulud	0	32	
Kokku tulud	2 555	834	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 189	-458	
Mitmesugused tegevuskulud	-301	-1 021	
Muud kulud	-38	-69	
Kokku kulud	-2 528	-1 548	
Põhitegevuse tulem	27	-714	
Finantstulud ja -kulud	27	10	
Aruandeaasta tulem	54	-704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27	-714	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-946	-116	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-326	-391	
Laekunud intressid	27	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 218	-1 211	
Kokku rahavood	-1 218	-1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 882	8 093	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 218	-1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 664	6 882	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem		
31.12.2009		2 910	2 910
Aruandeaasta tulem		-704	-704
31.12.2010		2 206	2 206
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2011		2 260	2 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi läpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	870	6 882
Tähtajalised hoarused	4 794	0
Kokku raha	5 664	6 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 665	719
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 665	719

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	135	149
Seadud ettemaksed	255	383
Remondifond	4 677	4 863
Kokku võlad ja ettemaksed	5 068	5 395

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslaseil ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Raba tn 19 Korteriühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tarvo Terasmaa

Juhatuselise liige

10.08.2012 

Aruande elektroonilised kinnitused

Raba tn 19 Korterühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Kärson	Sisestaja	10.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041951
E-posti aadress	aarne@at.ee