

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Raba tn 19 Korterühistu

registrikood: 80075934

tänava/talu nimi, Raba 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5138772

e-posti aadress: katrin.kasak@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Raba tänav 19 põhitegevusalaks on Raba täna 19 korterelamu ja selle juurde kuuluva krundi haldamine ja korrashoid.

Korterühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuste, jäätmekäsitluse ning haldusteenust osutavate äriühingutega.

2012.aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korterühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korterühistu riiklikke makse ei tasunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 564	5 664	2
Nõuded ja ettemaksed	2 249	1 665	3
Kokku käibevara	9 813	7 329	
Kokku varad	9 813	7 329	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 550	5 069	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 550	5 069	
Kokku kohustused	7 550	5 069	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 260	2 206	
Aruandeaasta tulem	3	54	
Kokku netovara	2 263	2 260	
Kokku kohustused ja netovara	9 813	7 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 098	2 555	
Kokku tulud	1 098	2 555	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-754	-2 189	
Mitmesugused tegevuskulud	-392	-301	
Muud kulud	0	-38	
Kokku kulud	-1 146	-2 528	
Põhitegevuse tulem	-48	27	
Finantstulud ja -kulud	51	27	
Aruandeaasta tulem	3	54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-48	27	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-584	-946	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 481	-326	
Laekunud intressid	51	27	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 900	-1 218	
Kokku rahavood	1 900	-1 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 664	6 882	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 900	-1 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 564	5 664	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 206	2 206
Aruandeaasta tulem	54	54
31.12.2011	2 260	2 260
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2012	2 263	2 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 564	870
Tähtajalised hoiused	6 000	4 794
Kokku raha	7 564	5 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 249	2 249		
Ostjatelt laekumata arved	2 249	2 249		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 249	2 249		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 665	1 665		
Ostjatelt laekumata arved	1 665	1 665		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 665	1 665		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	288	288		
Remondifond	7 262	7 262		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 550	7 550		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	136	136		
Remondifond	4 933	4 933		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 069	5 069		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Raba tn 19 Korteriühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KASAK	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138772
E-posti aadress	katrin.kasak@eesti.ee