

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Raba tn 19 Korterühistu

registrikood: 80075934

tänava/talu nimi, Raba 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5138772

e-posti aadress: katrin.kasak@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Raba tn 19 Korterühistu põhitegevusalaks on Raba tänav 19 korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuseid ning jäätmekäitlust osutavate äriühingutega.

2014.aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korterühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korterühistu riiklikke makse ei tasunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 133	10 445	2
Nõuded ja ettemaksed	1 560	1 369	
Kokku käibevara	14 693	11 814	
Kokku varad	14 693	11 814	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 615	9 681	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 615	9 681	
Kokku kohustused	12 615	9 681	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 133	2 263	
Aruandeaasta tulem	-55	-130	
Kokku netovara	2 078	2 133	
Kokku kohustused ja netovara	14 693	11 814	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	741	1 476
Kokku tulud	741	1 476
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-424	-1 135
Mitmesugused tegevuskulud	-384	-485
Kokku kulud	-808	-1 620
Põhitegevuse tulem	-67	-144
Muud finantstulud ja -kulud	12	14
Aruandeaasta tulem	-55	-130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	-144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191	880
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 934	2 131
Laekunud intressid	12	14
Kokku rahavood põhitegevusest	2 688	2 881
Kokku rahavood	2 688	2 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 445	7 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 688	2 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 133	10 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 263	2 263
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 263	2 263
Aruandeaasta tulem	-130	-130
31.12.2013	2 133	2 133
Aruandeaasta tulem	-55	-55
31.12.2014	2 078	2 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 133	10 445

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 559	1 369
Kokku nõuded ostjate vastu	1 559	1 369

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Remondifond	12 497	12 497
Kokku võlad ja ettemaksed	12 615	12 615
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Saadud ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide tulud	110	110
Remondifond	9 467	9 467
Kokku võlad ja ettemaksed	9 681	9 681

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2015

Raba tn 19 Korteriühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KASAK	Juhatuse liige	07.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138772
E-posti aadress	katrin.kasak@eesti.ee