

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Raba tn 19 Korterühistu

registrikood: 80075934

tänava/talu nimi, Raba tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10917

telefon: +372 5138772

e-posti aadress: katrin.kasak@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Raba tn 19 Korterühistu põhitegevusalaks on Raba tänav 19 korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuseid ning jäätmekäitlust osutavate äriühingutega.

2015.aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korterühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korterühistu riiklikke makse ei tasunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 344	13 133	2
Nõuded ja ettemaksed	1 429	1 560	
Kokku käibevara	17 773	14 693	
Kokku varad	17 773	14 693	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 775	12 615	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 775	12 615	
Kokku kohustused	15 775	12 615	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 078	2 133	
Aruandeaasta tulem	-80	-55	
Kokku netovara	1 998	2 078	
Kokku kohustused ja netovara	17 773	14 693	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	615	741	
Kokku tulud	615	741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-302	-424	
Mitmesugused tegevuskulud	-394	-384	
Kokku kulud	-696	-808	
Põhitegevuse tulem	-81	-67	
Muud finantstulud ja -kulud	1	12	
Aruandeaasta tulem	-80	-55	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-81	-67	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	-191	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 160	2 934	
Laekunud intressid	1	12	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 211	2 688	
Kokku rahavood	3 211	2 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 133	10 445	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 211	2 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 344	13 133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 133	2 133
Aruandeaasta tulem	-55	-55
31.12.2014	2 078	2 078
Aruandeaasta tulem	-80	-80
31.12.2015	1 998	1 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	16 344	13 133

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 429	1 559
Kokku nõuded ostjate vastu	1 429	1 559

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide tulud	104	104
Remondifond	15 536	15 536
Kokku võlad ja ettemaksed	15 775	15 775
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Remondifond	12 497	12 497
Kokku võlad ja ettemaksed	12 615	12 615

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Raba tn 19 Korteriühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KASAK	Juhatuse liige	27.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138772
E-posti aadress	katrin.kasak@eesti.ee