

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Raba tn 19 Korterühistu

registrikood: 80075934

tänava/talu nimi, Raba tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10917

telefon: +372 5138772

e-posti aadress: katrin.kasak@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Raba tn 19 Korterühistu põhitegevusalaks on Raba tänav 19 korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuseid ning jäätmekäitlust osutavate äriühingutega.

2016.aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korterühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korterühistu riiklikke makse ei tasunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 746	16 344	2
Nõuded ja ettemaksed	1 681	1 429	
Kokku käibevarad	21 427	17 773	
Kokku varad	21 427	17 773	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 617	15 775	3
Kokku lühiajalised kohustised	19 617	15 775	
Kokku kohustised	19 617	15 775	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 998	2 078	
Aruandeaasta tulem	-188	-80	
Kokku netovara	1 810	1 998	
Kokku kohustised ja netovara	21 427	17 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 094	615	
Kokku tulud	1 094	615	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-302	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 283	-394	
Kokku kulud	-1 283	-696	
Põhitegevuse tulem	-189	-81	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-188	-80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-189	-81	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-252	131	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 842	3 160	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 402	3 211	
Kokku rahavood	3 402	3 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 344	13 133	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 402	3 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 746	16 344	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 078	2 078
Aruandeaasta tulem	-80	-80
31.12.2015	1 998	1 998
Aruandeaasta tulem	-188	-188
31.12.2016	1 810	1 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	19 746	16 344

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	15	15
Remondifond	19 372	19 372
Kokku võlad ja ettemaksed	19 617	19 617
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide tulud	104	104
Remondifond	15 536	15 536
Kokku võlad ja ettemaksed	15 775	15 775

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2017

Raba tn 19 Korteriühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138772
E-posti aadress	katrin.kasak@eesti.ee