

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Raba tn 19 korteriühistu

registrikood: 80075934

telefon: +372 5138772

e-posti aadress: indrek@trimen.ee, katrin.kasak@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raba tn 19 Korteriühistu põhitegevusalaks on Raba tänav 19 korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuseid ning jäätmekäitlust osutavate äriühingutega.

2017.aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korteriühistu riiklikke makse ei tasunud.

Raba tn 19 Korteriühistu tähtsamad tegevused ja sündmused 2017 aastal:

- * 18.04.2017 valiti uus üheliikmeline juhatus ning juhatuse liikmeks Indrek Sinisaar
- * teostati katuse hooldusremonti, paigaldati katusele uus vihmaveetoru küttegaabel

Raba tn 19 Korteriühistu plaanid 2018 aastal:

- * Raba 19 elamu rekonstrueerimise ettevalmistustöödega alustamine projekteerimise etapi teostamiseks

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 759	19 746	2
Nõuded ja ettemaksed	709	1 681	
Kokku käibevarad	25 468	21 427	
Kokku varad	25 468	21 427	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 673	19 617	3
Kokku lühiajalised kohustised	23 673	19 617	
Kokku kohustised	23 673	19 617	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 810	1 998	
Aruandeaasta tulem	-15	-188	
Kokku netovara	1 795	1 810	
Kokku kohustised ja netovara	25 468	21 427	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 324	1 094	
Muud tulud	77	0	
Kokku tulud	2 401	1 094	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 420	-1 283	
Kokku kulud	-2 420	-1 283	
Põhitegevuse tulem	-19	-189	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	-15	-188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19	-189	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	972	-252	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 056	3 842	
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 013	3 402	
Kokku rahavood	5 013	3 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 746	16 344	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 013	3 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 759	19 746	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 998	1 998
Aruandeaasta tulem	-188	-188
31.12.2016	1 810	1 810
Aruandeaasta tulem	-15	-15
31.12.2017	1 795	1 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	24 759	19 746

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	157	157
Remondifond	23 296	23 296
Kokku võlad ja ettemaksed	23 673	23 673
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	15	15
Remondifond	19 372	19 372
Kokku võlad ja ettemaksed	19 617	19 617

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1122 EUR
Krt.2	620 EUR
Krt.3	468 EUR
Krt.4	1126 EUR
Krt.5-6	1371 EUR
Krt.7	1228 EUR
Krt.8	1478 EUR
Kokku:	7414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Raba tn 19 korteriühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	21.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1106	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138772
E-posti aadress	indrek@trimen.ee
E-posti aadress	katrin.kasak@eesti.ee