

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Raba tn 19 korteriühistu

registrikood: 80075934

telefon: +372 5138772

e-posti aadress: indrek@trimen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Raba tn 19 Korteriühistu põhitegevusalaks on Raba tänav 19 korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuseid ning jäätmekäitlust osutavate äriühingutega.

2018.aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korteriühistu riiklikke makse ei tasunud.

Raba tn 19 Korteriühistu tähtsamad tegevused ja sündmused 2018 aastal:

- * Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise ettevalmistustööde teostamine projekteerimise etapi läbiviimiseks
- * Raba tn 19 elamu ventilatsiooni puhastamine ja kaardistus
- * Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise projekteerimisega alustamine

Raba tn 19 Korteriühistu plaanid 2019 aastal:

- * Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise projekteerimise läbiviimine
- * Raba tn 19 elamu hooldus- ja remonttööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 250	24 759
Nõuded ja ettemaksed	680	709
Kokku käibevarad	26 930	25 468
Kokku varad	26 930	25 468
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 117	23 673
Kokku lühiajalised kohustised	25 117	23 673
Kokku kohustised	25 117	23 673
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 795	1 810
Aruandeaasta tulem	18	-15
Kokku netovara	1 813	1 795
Kokku kohustised ja netovara	26 930	25 468

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 440	2 324
Muud tulud	41	77
Kokku tulud	5 481	2 401
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 900	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 567	-2 420
Kokku kulud	-5 467	-2 420
Põhitegevuse tulem	14	-19
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	18	-15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	972
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 444	4 056
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 491	5 013
Kokku rahavood	1 491	5 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 759	19 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 491	5 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 250	24 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 810	1 810
Aruandeaasta tulem	-15	-15
31.12.2017	1 795	1 795
Aruandeaasta tulem	18	18
31.12.2018	1 813	1 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	26 250	24 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	680	680
Ostjatelt laekumata arved	680	680
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	709	709
Ostjatelt laekumata arved	709	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	709	709

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Muud võlad	30	30
Saadud ettemaksed	236	236
Remondifond	24 617	24 617
Kokku võlad ja ettemaksed	25 117	25 117
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	157	157
Remondifond	23 296	23 296
Kokku võlad ja ettemaksed	23 673	23 673

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendamine	41	77
Kokku muud tulud	41	77

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018
Remonditööd	3 900
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 900

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	445	24 617	552	24 760

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1215 EUR
Krt.2	684 EUR
Krt.3	520 EUR
Krt.4	1227 EUR
Krt.5-6	1458 EUR
Krt.7	1290 EUR
Krt.8	1589 EUR
Kokku:	7983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Tallinn, Raba tn 19 korteriühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138772
E-posti aadress	indrek@trimen.ee