

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Raba tn 19 korteriühistu

registrikood: 80075934

telefon: +372 5138772

e-posti aadress: indrek@trimen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raba tn 19 Korteriühistu põhitegevusalaks on Raba tänav 19 korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuseid ning jäätmekäitlust osutavate äriühingutega.

2019.aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korteriühistu riiklikke makse ei tasunud.

Raba tn 19 Korteriühistu tähtsamad tegevused ja sündmused 2019 aastal:

- Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise projekteerimine - eelprojekti valmimine
- Raba tn 19 elamu piirdeaia hooldus-remonttööd

Raba tn 19 Korteriühistu plaanid 2020 aastal:

- Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise projekteerimise lõpetamine
- Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise teostamise otsustamine
- Raba tn 19 elamu jooksvad hooldus- ja remonttööd lähtuvalt vajadustest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 561	26 250
Nõuded ja ettemaksed	651	680
Kokku käibevarad	30 212	26 930
Kokku varad	30 212	26 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 468	25 117
Kokku lühiajalised kohustised	28 468	25 117
Kokku kohustised	28 468	25 117
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 813	1 795
Aruandeaasta tulem	-69	18
Kokku netovara	1 744	1 813
Kokku kohustised ja netovara	30 212	26 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 281	5 440
Muud tulud	23	41
Kokku tulud	3 304	5 481
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 609	-3 900
Mitmesugused tegevuskulud	-1 768	-1 567
Kokku kulud	-3 377	-5 467
Põhitegevuse tulem	-73	14
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-69	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-73	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 351	1 444
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 311	1 491
Kokku rahavood	3 311	1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 250	24 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 311	1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 561	26 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 795	1 795
Aruandeaasta tulem	18	18
31.12.2018	1 813	1 813
Aruandeaasta tulem	-69	-69
31.12.2019	1 744	1 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	651	651
Ostjatelt laekumata arved	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	651	651
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	680	680
Ostjatelt laekumata arved	680	680
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Muud võlad	30	30
Saadud ettemaksed	172	172
Remondifond	28 096	28 096
Kokku võlad ja ettemaksed	28 468	28 468
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Muud võlad	30	30
Saadud ettemaksed	236	236
Remondifond	24 617	24 617
Kokku võlad ja ettemaksed	25 117	25 117

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	23	41
Kokku muud tulud	23	41

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 609	3 900
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 609	3 900

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	445	28 096	445	24 617

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1205 EUR
Krt. 2	680 EUR
Krt. 3	511 EUR
Krt. 4	1231 EUR
Krt. 5-6	1471 EUR
Krt. 7	1292 EUR
Krt. 8	1610 EUR
Kokku:	8000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Tallinn, Raba tn 19 korteriühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	24.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138772
E-posti aadress	indrek@trimen.ee