

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Raba tn 19 korteriühistu

registrikood: 80075934

telefon: +372 5138772

e-posti aadress: indrek@trimen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Raba tn 19 Korteriühistu põhitegevusalaks on Raba tänav 19 korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuseid ning jäätmekäitlust osutavate äriühingutega.

2020. aastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut. Aruandeaastal korteriühistu riiklikke makse ei tasunud.

Raba tn 19 korteriühistu tähtsamad tegevused ja sündmused 2020 aastal:

- Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise projekteerimise lõpetamine
- Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise protsessi ja tegevustega edasiliikumiseks valiti tehniliseks konsultandiks Balti Soojus Inspektor OÜ

Raba tn 19 korteriühistu plaanid 2021 aastal:

- Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise põhiprojekti analüüsi teostamine ja ehitushanke läbiviimine tehnilise konsultandi poolt
- Raba tn 19 elamu rekonstrueerimise teostamise ja finantseerimise otsustamine
- Raba tn 19 elamu jooksvad hooldus- ja remonttööd lähtuvalt vajadustest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 526	29 561
Nõuded ja ettemaksed	709	651
Kokku käibevarad	32 235	30 212
Kokku varad	32 235	30 212
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 495	28 468
Kokku lühiajalised kohustised	30 495	28 468
Kokku kohustised	30 495	28 468
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 744	1 813
Aruandeaasta tulem	-4	-69
Kokku netovara	1 740	1 744
Kokku kohustised ja netovara	32 235	30 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 732	3 281	
Muud tulud	8	23	4
Kokku tulud	4 740	3 304	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 161	-1 609	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 587	-1 768	
Kokku kulud	-4 748	-3 377	
Põhitegevuse tulem	-8	-73	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-4	-69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 027	3 351
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 965	3 311
Kokku rahavood	1 965	3 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 561	26 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 965	3 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 526	29 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 813	1 813
Aruandeaasta tulem	-69	-69
31.12.2019	1 744	1 744
Aruandeaasta tulem	-4	-4
31.12.2020	1 740	1 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	709	709
Ostjatelt laekumata arved	709	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	709	709
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	651	651
Ostjatelt laekumata arved	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	651	651

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Muud võlad	30	30
Saadud ettemaksed	87	87
Remondifond	30 155	30 155
Kokku võlad ja ettemaksed	30 495	30 495
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Muud võlad	30	30
Saadud ettemaksed	172	172
Remondifond	28 096	28 096
Kokku võlad ja ettemaksed	28 468	28 468

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	8	23
Kokku muud tulud	8	23

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 161	1 609
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 161	1 609

Remonditööd koosnevad katuseremondist 156 eur ja rekonstrueerimisega seotud kulud BST Projekt OÜ-le tasutud 3004,80 eur.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	592	30 155	445	28 096

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1168 EUR
Korter 2	646 EUR
Korter 3	521 EUR
Korter 4	1200 EUR
Korter 5-6	1435 EUR
Korter 7	1247 EUR
Korter 8	1581 EUR
Kokku:	7798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Tallinn, Raba tn 19 korteriühistu (registrikood: 80075934) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SINISAAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138772
E-posti aadress	indrek@trimen.ee