

22 -06- 2005

20

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a.
lõpp 31.detsembril 2004.a.

MAVE VARAHALDUSE OÜ

Äriregistrikood 10515633
Aadress Tallinn Pärnu mnt.160E
11317

Telefon/fax 6518334
Juhatuse esimees Mati Heinsar
Põhitegevusala:Kinnisvara haldus
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Tallinnas 2005

22 -06- 2005

SISUKORD

.....

Tegevusaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
Raamatupidamisbilanss
Kasumiaruanne
Rahavoogude aruanne
Omakapitali muutuste aruanne
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
Lisa 3 Müügitulu
Lisa 4 Põhivara liikumine
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
Lisa 6 Saadud pikaajalised laenud
Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded
Lisa 8 Muud viitvõlad
Lisa 9 Nõuded emaettevõtjale
Lisa 10 Maksude võlad ja ettemaksud
Lisa 11 Lühiajalised laenud ja võlakirjad
Lisa 12 Kasutusrent
Lisa 13 Varud
Lisa 14 Omakapital
Lisa 15 Kapitalirent
Lisa 16 Laenude tagatis ja panditud vara
Audiitori järeldus-otsus
MAVE VARAHALDUSE OÜ kasumi jaotamise ettepanek
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.majandusaasta aruandele



22 -06- 2005

Tegevusaruanne

MAVE VARAHALDUSE OÜ alustas tegevust septembris 2000.a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rendile andmine. Selleks on ehitatud hooned Pärnu mnt. 160., Pärnu mnt. 139E/11 ja Pärnu mnt. 139E/12.

Kavatseme jätkata samas tegevusvaldkonnas ja tegevusvaldkonda laiendada.

Käesoleval aastal valmib büroo-, müügi ja laopindade kompleks asukohaga Töökoja tn. 1/Veerenni 53a.

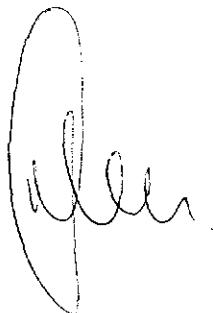
Juhatuses on 1(üks) liige.

Juhatusel 2004.a. töötasu ei makstud.

Töötajatele makstud üldsumma 2004.a. oli 710613 EEK.

Keskmine töötajate arv oli 9.

Juhatusel liige:



22 -06- 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

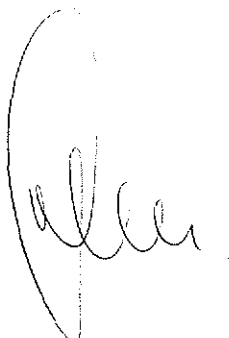
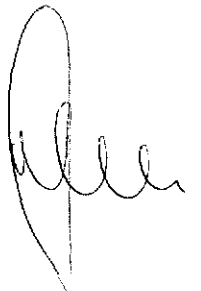
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud MAVE VARAHALDUSE OÜ
2004.a.raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.MAVE VARAHALDUSE OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mati Heinsar

14.05.2005.

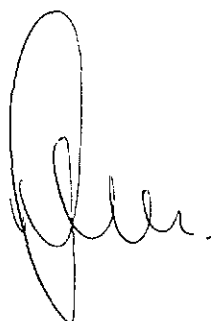


22 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
I KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
Kassa		22 168	48 390
Pangakontod		15 567	25 841
KOKKU		37 735	74 231
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	2	855 080	566 873
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2	-45 611	-45 611
KOKKU		809 469	521 262
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtjale	9	0	1 451 000
Muud lühiajalised nõuded	7	368 480	4 279 981
KOKKU		368 480	5 730 981
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	2 237 179	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		19 592	1 667
KOKKU		2 256 771	1 667
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	13	5 893 739	0
KOKKU		5 893 739	0
KOKKU KÄIBEVARA		9 366 194	6 328 141
II PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	48 435 995	44 453 755
Masinaid ja seadmeid	4	108 548	728 847
Muud põhivarad	4	65 327	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	4	-30 547	-233 300
Lõpetamata põhivara		8 890 678	0
KOKKU		57 470 001	44 949 302
KOKKU PÕHIVARA		57 470 001	44 949 302
KOKKU AKTIVA		66 836 195	51 277 443



22 -06- 2005

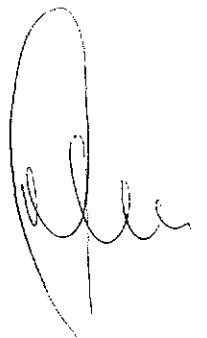
PASSIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
V õlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	10 332 291	10 437 827
Pikaajal.võlakohustuste tagasimaks järgm.per.	6	4 401 539	1 371 765
KOKKU		14 733 830	11 809 592
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		1 001 267	1 279 798
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		4 005 168	15 502 783
KOKKU		4 005 168	15 502 783
Muud lühiajalised võlad			
Lühiajaline laen emattevõtjalt	9	1 500 000	0
KOKKU		1 500 000	
Maksuvõlad	10	92 417	149 119
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		89 490	55 693
Dividendivõlad		613 471	1 480 000
Muud viitvõlad	8	1 226 673	1 368 477
KOKKU		1 929 634	2 904 170
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		23 262 316	31 645 462
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud,võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	18 472 740	7 476 300
KOKKU		18 472 740	7 476 300
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		18 472 740	7 476 300
KOHUSTUSED KOKKU		41 735 056	39 121 762
V OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		4 200 000	4 200 000
Aazio		8 577	8 577
Kohustustuslik reservkapital		420 000	420 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 527 104	5 001 657
Aruandeaasta kasum		12 945 458	2 525 447
KOKKU OMAKAPITAL		25 101 139	12 155 681
KOKKU PASSIVA		66 836 195	51 277 443

22 -06- 2005

Kasumiaruanne skeem nr.1.

ÄRITULUD		Aruande aasta	Eelmine aasta
Müügitulu	3	13 738 865	7 238 737
Muud äritulud		8 618 001	0
KOKKU ÄRITULUD		22 356 866	7 238 737
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 734 392	1 057 044
Mitmesuguse tegevuskulud		2 716 057	1 192 386
Tööjõukulud		977 292	483 134
Palgakulu		728 544	361 902
Sotsiaalmaksud		245 191	119 421
Töötuskindlustus		3 557	1 811
Kulum		960 796	635 413
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4;5	960 796	635 413
Muud ärikulud		737 832	311 283
KOKKU ÄRIKULUD		8 126 369	3 679 260
ÄRIKASUM		14 230 497	3 559 477
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 395 510	-582 849
Muud intressi- ja finantstulud		110 471	68 819
KOKKU FINANTSKULUD		-1 285 039	-514 030
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		12 945 458	3 045 447
Tulumaks		0	520 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		12 945 458	2 525 447



22 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

		Aruande aasta	Eelmine aasta
Äritegevusest tulenevad rahavood			
ÄRIKASUM		14230497	3559477
Korrigeerimine kulumiga	4;5	960796	635413
Kasum põhivara müügist		-3663660	0
Vahekokkuvõtte korrigeerimine		11527633	4194890
Ostjate nõuete muutumine		-288208	-300347
Nõuete muutus		3849899	-5705974
Varude muutus		-5893739	0
Tulevaste perioodide kulud		-18323	118814
Ostjate ettemaksud teenuste eest		-278531	374971
Tarnijate võlgnevuse muutus		-11497615	11232009
Maksuvõlad		-2318476	637669
Makstud tulumaks		-288110	0
Muude võlgade muutus		4193181	4307943
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-1012289	14859975
Investeermistegevusest tulenevad rahavood			
Materiaalse põhivara soetus	4;5	-15344953	-23969515
s.h.kapitalirendiga		14984027	16562140
Materiaalse põhivara müük		5527118	0
Saadud intressid		110471	68819
Antud laenud		-3718000	-1881000
Antud laenude tagasimaksed		5231000	0
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-8194364	-25781696
Finantseerimistegevusest tulenevad rahavood			
Saadud laene		24480603	12350033
Tagastatud laene		-13024936	-1348853
Makstud dividendid		-890000	0
Makstud intressid		-1395510	-582849
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		9170157	10418331
RAHAVOOG KOKKU		-36496	-503390
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PER. ALGUL		74231	577621
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PER. LÕPUL		37735	74231

22 -06- 2005

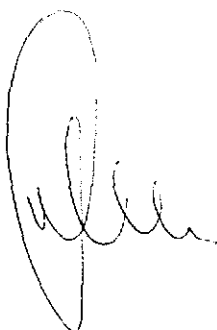
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002					
	4200000	8577	420000	6481657	11110234
2003.majandusaasta kasum				2525447	2525447
Dividendideks				-1480000	-1 480 000
Saldo 31.12.2003					
	4200000	8577	420000	7527104	12155681
2004.majandusaasta kasum				12945458	12945458
Saldo 31.12.2004.					
	4200000	8577	420000	20472562	25101139

Märkused:

1. Osade arv 1 1
2. Osa nomi- 40000 4160000
- naalväärtus

KOKKU
2
4200000



22 -06- 2005

Lisa nr.1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.

MAVE VARAHALDUSE OÜ 2004.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastavad laekumata arveid lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud nõuded

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulum määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

ehitised ja rajatised-2-15% aastas;

masinad ja seadmed-20% aastas;

mootorsõidukid-20% aastas;

kontori inventar-20% aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis algselt soetusmaksumuses tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Pikaajalisena on bilansis

kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab osakapitalist 10%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus kulum meetodil.

Kõik kinnisvarainvesteeringud, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga

1. jaanuar 2003. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks. Lk.: 10

22 -06- 2005

Dividendide tulumaks

Vastvalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu.

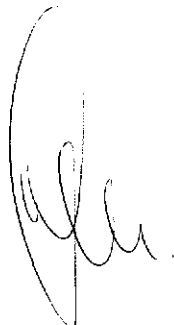
Ostjate laekumata arved.

	31.12.2004.	31.12.2003.
1-3 kuud	706227	378683
enam kui 3 kuud	148853	188190
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad	-45611	-45611
Kokku	809469	521262

Lisa.nr.3 Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude ja tegevusalade lõikes järgnevalt

	2004.a. EEK	2003.a. EEK
EESTI VABARIIK	13738865	7238737
RENDITEENUS	11328297	6738797
MUU MÜÜK	2410568	499940
KOKKU	13738865	7238737



22 -06- 2005

Lisa nr.4

PÕHIVARA LIIKUMINE

	MAA JA EHITISED	MUUD PÕHIVARAD	MASINAD JA KOKKU SEADMED EEK	
Soetusmaksumus 31.12.2002	21546488		620299	22166787
Ümberklassifitseerimine				
kinnisvarainvesteeringuks	-21546488			-21546400
Soetamine			108548	108548
Soetusmaksumus				
31.12.2003.	0		728847	728847
Akumuleeritud kulum				
31.12.2002.	-474050		-77537	-551587
Ümberklassifitseerimine				
kinnisvarainvesteeringuks	474050			474050
Arvestatud kulum	0		-155763	-155763
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003.			-233300	-233300
Jääkmaksumus				
31.12.2002.	0		542762	542762
Jääkmaksumus				
31.12.2003.			495547	495547
Müük			-620299	-620299
Soetamine		65327		65327
Soetusmaksumus		65327	108548	173875
Arvestatud kulum		2722	156366	159088
Müüdnud põhivara kulum			-361841	-361841
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004.		-2722	-27825	-30547
Jääkmaksumus		62605	80723	143328
Lõpetamata põhivara	Sissetulek			Aasta lõpuks
Soetusmaksumus	8890678			8890678

Lisa nr.5

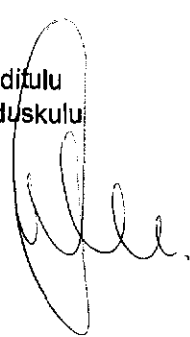
Kinnisvarainvesteeringud

	Aasta alguses	Sissetulek	Ümberklassi- fitseerimine	Arvestatud amortisatsioon	Aasta lõpuks
	31.12.2002				31.12.2003
Kinnisvara- investeeringud					
soetusmaksumus	0	23860967	21546488		45407455
Kulum			474050	479650	953700
Jääkmaksumus					44453755
					31.12.2004
soetusmaksumus		6388948			6388948
müük		-1605000			-1605000
Kulum				801708	801708
Jääkmaksumus					48435995

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	2004.a.	2003.a.
Renditulu	11328297	6726043
Halduskulu	2410568	3114468

Lk.12



22 -06- 2005

Lisa nr.6

SAADUD PIKAAJALISED LAENUD

kroonides						
Laenu subjekt	Laen aasta alguseks summa	Laenu tähtaeg	Saadud laene	Tasutud laene	Jääk aasta lõpul Kokku	sh. Lühiajaline kohustus
Saadud pikaajalised laenud						
ÜHISPANK	0		6911327	2166400	4744927	2599680
HANSA LIISING	2753229	30.12.2008		2753229	0	0
HANSA LIISING	5740254	30.05.2010	0	765492	4974762	809283
HANSA LIISING	256407	30.04.2006		256407	0	0
HANSA LIISING	0	30.01.2011.	400000	45010	354990	51430
PANGA LAEN		15.12.2014.	2507760		2507760	210671
HANSAPank			10052774	20832	10055434	694105
HÜPOTEEGI VÕLG	98175	22.05.2011	218250	80020	236405	36370
Kokku:	8848065		20090111	6087390	22874278	4401539

Pikaajaliste võlakohustuste aastased maksed 31.dets.
lõppeva perioodi kohta on alljärgnevad:

	Hansa Liising	Hansa Liising	Ühispank	Hüpoteegi võlg	Panga- laen	Hansapank	kokku
2006	53976	855580	2145247	36370	218708	981198	4291079
2007	56648	904526		36370	227052	981198	2205794
2008	59453	956271		36370	235715	981198	2269007
2009	62396	1010977		36370	244707	981198	2335648
2010	65485	438125		36370	254043	981198	1775221
2011	5602			18185	263736	981198	1268721
2012					273797	981198	1254995
2013					284243	981198	1265441
2014					295088	909425	1204513
2015						119919	119919
2016						119919	119919
2017						119919	119919
2018						119919	119919
2019						122645	122645
Kokku	303560	4165479	2145247	200035	2297089	9361330	18472740

Lisa nr.7

22 -06- 2005

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2004.	31.12.2003.
Operaatorlepingust tulenev	0	3782933
Antud laenud	368000	430000
Muud nõuded	480	67048
Kokku	368480	4279981

Lisa nr.8 Muud viitvõlad.

	31.12.2004.	31.12.2003.
Dividendide tulumaks	183824	520000
Krediitkaart	7457	7126
Võlg OÜ Aeron Kinnisvarahaldusele	841351	841351
Muud	194041	0
Kokku	1226673	1368477

Lisa nr.9

Tehingud seotud osapooltega

MAVE VARAHALDUSE OÜ-ga seotud osapooled on:

Emaettevõtja on OÜ MASTI MAJA

	2004.a.	2003.a.
Antud laenud	0	1451000
Antud laenude tagasimaksed	1451000	0
Saadud laenud	1500000	0
Saldo seisuga 31.12.2003. Nõue	0	1451000
Saldo seisuga 31.12.2004.Kohustus	1500000	0

Lisa nr.10

MAKSUDE VÕLAD JA ETTEMAKSUD

22 -06- 2005

MAKSUDE VÕLAD

	31.12.2004.	31.12.2003.
Ettevõtte tulumaks	24595	0
Käibemaksu intress	43	0
Erisoodustus tulumaks	703	703
Isiku tulumaks	24328	18143
Sotsiaalmaks	41158	28211
Töötuskindlustus	1590	1094
Käibemaks	0	100968
MAKSUDE VÕLAD KOKKU	92417	149119

MAKSUDE ETTEMAKSUD

Käibemaks	2237179	0
MAKSUDE ETTEMAKSUD KOKKU	2237179	0

Lisa nr.11

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

	31.12.2004.	31.12.2003.
Lühiajaline liising	0	4465375
Lühiajaline pangalaen	4924633	4996804
Arvelduskrediit	4940658	975648
Saadud lühiajalised laenud	467000	0
Kokku	10332291	10437827

Lisa nr.12

Kasutusrent

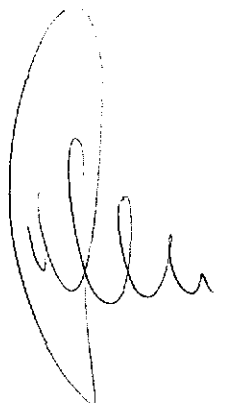
MAVE VARAHALDUSE OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto

	2004.a.	2003.a.
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	222152	201826
Järgmiste perioodide maksed		
2005.a.	67275	

Lisa nr.13

Varud

	31.12.2004.	31.12.2003.
Ostetud kinnistu müügiks	5893739	0



22 -06- 2005

Lisa nr.14

Omakapital

		31.12.2004.	31.12.2003
Osakapital		4200000	4200000
Osade arv		2	2
Osa nominaalväärtus	1	40000	40000
	1	4160000	4160000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2004.on 20472562 EEK.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 15559147 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4913415 EEK.

Võrdlus 2003.a.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003.oli 7527104 EEK.

Bilansipäeva seisuga oli omanikule võimalik dividendidena välja maksta 5570057 EEK ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 1957047 EEK.

Lisa 15

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Muu materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2003.			
Soetusmaksumus	15941841	620299	16562140
Akumuleeritud kulum	251604	232612	484216
Jääkmaksumus	15690237	387687	16077924
Saldo 31.12.2004.			
Soetusmaksumus	22614382	0	22614382
Akumuleeritud kulum	430775	0	430775
Jääkmaksumus	22183607	0	22183607

Lisa 16

Laenude tagatis ja panditud vara

1.Hansapangalt saadud laenude tagatised on:

- hüpoteek kinnistule Töökoja1/Veerenni 53a
- hüpoteek mõttelisele osale kinnistust Pärnu mnt.160
- hüpoteek kinnistule Toomingu 8a

2.Ühispanngalt saadud laenu tagatis on:

- hüpoteek 50/160 mõttelisele osale reg.nr.40991 Pärnu mnt.160 kinnistust

Lk.:16

MAVE VARAHALDUSE OÜ

22 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud MAVE VARAHALDUSE OÜ 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks MAVE VARAHALDUSE OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et MAVE VARAHALDUSE OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise - seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finantstulemuseks 12 945 458 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 66 836 195 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt MAVE VARAHALDUSE OÜ 2004.rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 14.mai 2005.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

22 -06- 2005

.....

MAVE VARAHALDUSE OÜ kasumi jaotamise ettepanek

MAVE VARAHALDUSE OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004.a. kasum järgnevalt

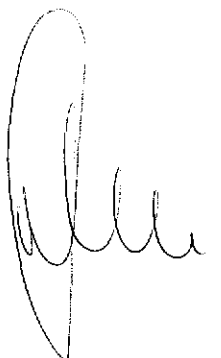
1) dividendideks

EEK

2) eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

12968950 EEK

3) kohustuslik reserv



Lk:17

22 -06- 2005

.....

MAVE VARAHALDUSE OÜ AINUOSANIK

OÜ MASTI MAJA

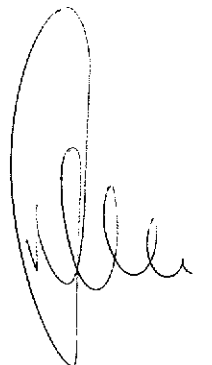
Reg.nr. 10528162

Aadress: Tallinn Pärnu mnt.160E 11317

Osa nimiväärtus 4200000EEK

Osa ostuleping 16.12.2003.

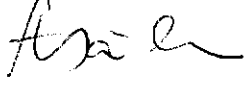
Notariaalregistri nr.9515.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller, connected strokes.

22 -06- 2005

**Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.majandusaasta
aruandele**

MAVE VARAHALDUSE OÜ 2004. majandusaasta aruanne on
kinnitatud ainuosaniku poolt 14.05.2005.

Ees-ja perekonnanimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mati Heinsar	Juhatuse esimees		14.05.2005.
Katrin Allikmäe	Nõukogu liige		14.05.2005.
Ulvi Ljadov	Nõukogu liige		14.05.2005.
Aili Nõlvak	Nõukogu liige		14.05.2005.

