

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80075868

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	525	845
Nõuded ja ettemaksed	7 926	8 774
Kokku käibevarad	8 451	9 619
Kokku varad	8 451	9 619
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 096	5 944
Kokku lühiajalised kohustised	5 096	5 944
Kokku kohustised	5 096	5 944
Netovara		
Reservid	3 500	3 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	175	0
Aruandeaasta tulem	-320	175
Kokku netovara	3 355	3 675
Kokku kohustised ja netovara	8 451	9 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 984	10 283
Muud tulud	1 800	0
Kokku tulud	10 784	10 283
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 573	-9 264
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-844
Kokku kulud	-11 104	-10 108
Põhitegevuse tulem	-320	175
Aruandeaasta tulem	-320	175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-320	175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	848	-2 273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-848	192
Kokku rahavood põhitegevusest	-320	-1 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 201
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 201
Kokku rahavood	-320	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	845	550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525	845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		1 299	1 299
Aruandeaasta tulem		175	175
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 201		2 201
Muutused reservides	1 299	-1 299	0
31.12.2018	3 500	175	3 675
Aruandeaasta tulem		-320	-320
31.12.2019	3 500	-145	3 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2019 ja lõppes 31.detsembril 2019a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha pangas	525	845
Kokku raha	525	845

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 096	5 096
Kokku võlad ja ettemaksed	5 096	5 096
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 944	5 944
Kokku võlad ja ettemaksed	5 944	5 944

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
tallinna vesi as	440	413
tallinna soojus	0	0
eesti energia as	1 111	726
Ragn-sells as	10	14
UTILITAS	3 450	4 569
tele2	0	0
tallinna jaatmekeskus	55	102
varia baltic	30	120
Kokku võlad tarnijatele	5 096	5 944

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	1 299
Hooldustasud	5 942	5 942
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 042	3 042
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 984	10 283

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 093	2 784
Hooldustööd	6 480	6 480
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 573	9 264

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	428	770
pangakulud	103	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	531	844

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riivo Sinijarv	529 EUR
Inga Tsalova	528 EUR
Sergei Bobkin	529 EUR
Tatjana Saifulina	528 EUR
Hilju Indrekans	530 EUR
Irina Tsern	528 EUR
Merle Lindre	530 EUR
Eduard Ivanov	528 EUR
Denis Romanov	530 EUR
Amos Cyril David Gyllenbogel	528 EUR
Dmitri Usakov	529 EUR
Vadim Savrak	528 EUR
Pavel Spirenkov	529 EUR
Natalja Benbik	528 EUR
Tarvo Teder	529 EUR
Inga Yakobi	528 EUR
Tatjana Suija	529 EUR
Martin Pajuvali	528 EUR
Pearu Sarv	530 EUR
Ulla Tischler	528 EUR
Marina Veselova	530 EUR
Kokku:	11104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TEDER	Juhatuse liige	31.10.2020
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	31.10.2020
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee