

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80075868

e-posti aadress: moreva.jelena@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatusel liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 515	525
Nõuded ja ettemaksed	5 153	7 926
Kokku käibevarad	7 668	8 451
Kokku varad	7 668	8 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 631	5 096
Kokku lühiajalised kohustised	3 631	5 096
Kokku kohustised	3 631	5 096
Netovara		
Reservid	2 192	3 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-145	175
Aruandeaasta tulem	1 990	-320
Kokku netovara	4 037	3 355
Kokku kohustised ja netovara	7 668	8 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 176	8 984
Muud tulud	1 800	1 800
Kokku tulud	12 976	10 784
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 810	-10 573
Mitmesugused tegevuskulud	-176	-531
Kokku kulud	-10 986	-11 104
Põhitegevuse tulem	1 990	-320
Aruandeaasta tulem	1 990	-320

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 990	-320
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 773	848
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 465	-848
Kokku rahavood põhitegevusest	3 298	-320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 308	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 308	0
Kokku rahavood	1 990	-320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	525	845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 990	-320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 515	525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 500	175	3 675
Aruandeaasta tulem		-320	-320
31.12.2019	3 500	-145	3 355
Aruandeaasta tulem		1 990	1 990
Muutused reservides	-1 308		-1 308
31.12.2020	2 192	1 845	4 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha pangas	2 515	525
Kokku raha	2 515	525

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 631	3 631
Kokku võlad ja ettemaksed	3 631	3 631
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 096	5 096
Kokku võlad ja ettemaksed	5 096	5 096

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
tallinna vesi as	378	440
tallinna soojus	0	0
eesti energia as	1 063	1 111
Ragn-sells as	10	10
UTILITAS	2 095	3 450
tele2	0	0
tallinna jaatmekeskus	55	55
varia baltic	30	30
Kokku võlad tarnijatele	3 631	5 096

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 942	5 942
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 042	3 042
reservfond	2 192	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 176	8 984

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 211	4 093
Hooldustööd	7 599	6 480
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 810	10 573

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	75	428
pangakulud	101	103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	176	531

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riivo Sinijarv	1077 EUR
Inga Tsalova	650 EUR
Sergei Bobkin	444 EUR
Tatjana Saifulina	557 EUR
Helju Indrekans	646 EUR
Irina Tsern	643 EUR
Merle Lindre	610 EUR
Eduard Ivanov	439 EUR
Denis Romanov	402 EUR
Amos Cyril David Gyllenbogel	262 EUR
Dmitri Usakov	221 EUR
Vadim Savrak	473 EUR
Pavel Spirenkov	262 EUR
Natalja Benbik	535 EUR
Tarvo Teder	579 EUR
Marina Veselova	237 EUR
Inga Yakobi	453 EUR
Tatjana Suija	806 EUR
Martin Pajuvali	329 EUR
Pearu Sarv	665 EUR
Ulla Tischler	262 EUR
Maive Toming	624 EUR
Kokku:	11176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	17.06.2021
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	21.06.2021
TARVO TEDER	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moreva.jelena@gmail.com