

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Lux

registrikood: 80075851

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 36a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald;

postsihtnumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon: 6781 616

faks: 6781 616

e-posti aadress: anneke@neti.ee

veebilehe aadress:

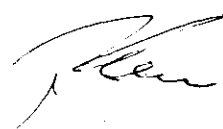
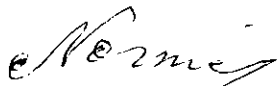
Shirley

Norman

A. Kern

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11



Tegevusaruanne

Hooneühistu LUX on moodustatud garaazikooperatiivi LUX ümberkujundamisega.

HÜ LUX moodustab 48 garaaziboksi.

Iga hooneühistu liige maksab liikmemaksu, millest tasutakse majandamiskulud.

Hooneühistu juhatuses on 3 liiget.

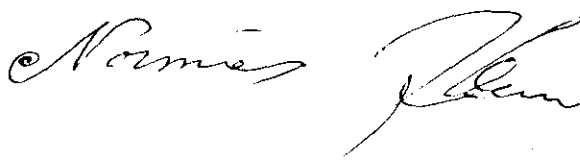
2000.a. on erastatud garaazidealune maa ja moodustatud kinnistu.

2006.aastal on alustatud eeltööd garaaziühistu ümberkujundamiseks hooneühistuks.

2007.aastal on garaaziühistu umber kujundatud **HOONEÜHISTU**ks **LUX**.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Hooneühistul majandustegevust ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Lux tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Lux vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele on juhatus hinnanud konservatiivselt HÜ Lux varad ja kohustused aruande kuupäeva seisuga ning aruandeperioodi tulusid ja kulusid.

Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused lähevad kokku hinnangutega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 29.aprillil 2010.a.

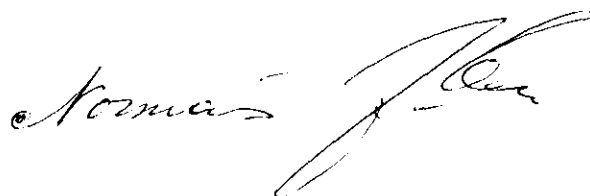
Juhatuse hinnangul on HÜ Lux jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

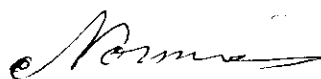
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 811	9 429	2
Nõuded ja ettemaksed	1 984	6 980	3
Kokku käibevara	12 795	16 409	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 241	43 241	5
Kokku põhivara	43 241	43 241	
Kokku varad	56 036	59 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 257	3 199	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 257	3 199	
Kokku kohustused	3 257	3 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	43 241	43 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 210	19 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 672	-6 569	
Kokku omakapital	52 779	56 451	
Kokku kohustused ja omakapital	56 036	59 650	



Kasumiaruanne

(kroonides)

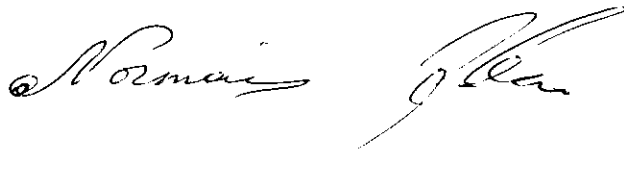
	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	24 000	24 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 796	-5 345	
Mitmesugused tegevuskulud	-262	-531	
Tööjõukulud	-23 578	-23 594	9
Muud ärikulud	-1 044	-1 144	
Ärikasum (-kahjum)	-3 680	-6 614	
Finantstulud ja -kulud	8	45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 672	-6 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 672	-6 569	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

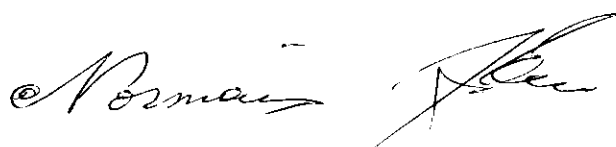
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 680	-6 614	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 996	-3 355	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	-305	
Kokku rahavood äritegevusest	1 374	-10 274	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	20	
Kokku rahavood	1 382	-10 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 429	19 683	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 382	-10 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 811	9 429	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	43 241	19 779	63 020
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 569	-6 569
31.12.2008	43 241	13 210	56 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 672	-3 672
31.12.2009	43 241	9 538	52 779



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lux 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2005. a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud info hulgas ja esituses. 2009. a. raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2008. a. kohta on esitatud 2005. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kulu-dest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- seadmed, masinad - 30 % aastas
- inventar - 30 % aastas
- maad ei amortiseerita

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise atampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi

Kasulik eluiga

Seadmed, inventar

1

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 720	7 199
Arvelduskontod	4 091	2 230
Kokku raha	10 811	9 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 984	6 980
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 984	6 980

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	273	273
Sotsiaalmaks	429	429
Töötuskindlustusmaksed	18	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	720	706

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	43 241	43 241
Jääkmaksumus	43 241	43 241
31.12.2008		
Jääkmaksumus	43 241	43 241
31.12.2009		
Jääkmaksumus	43 241	43 241

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	790	760
Võlad töövõtjatele	1 747	1 733
Maksuvõlad	720	706
Kokku võlad ja ettemaksed	3 257	3 199

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0

Lisa 8 Muud äritulud

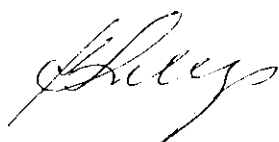
(kroonides)

	2009	2008
liikmemaks	24 000	24 000
Kokku muud äritulud	24 000	24 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 600	17 700
Sotsiaalmaksud	5 978	5 894
Kokku tööjõukulud	23 578	23 594



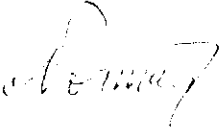
HÜ LUX

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HÜ Lux juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande.

Juhatusesimees Anne Lillep  "10. juuni" 2010

Juhatuseliige Jaak Kukk  "10. juuni" 2010

Juhatuseliige Svetlana Norman  "10. juuni" 2010

Hooneühistu LUX

Keila, Paldiski mnt. 36A

Revisjoni aruanne 2009.a. aastaaaruandele.

Liikmemaksudeks on määratud 500,00 krooni aastas garaaziboksi kohta.

2009.a. 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini 24 000,00 krooni

pangaintresse on laekunud 7,92 krooni.

Kokku 24 007,92 krooni.**2009.aasta jooksul on kulutused 27 679,90 krooni s.h.**

töötasu	17 600,00
maksud töötasudelt	5 978,00
ruumide kasutamine	100,00
maamaks	1 044,00
prügivedu	870,25
heakorrateenused	1 428,25
bürookulud	398,20
koopiate tegemine	12,70
pangateenused	178,50
mud	70,00

Raha jääk kassas 6 719,50 krooni ja arveldusarvel 4 091,22 krooni vastab arvestusele.

01.01.2010. seisuga on võlgnevus liikmemaksude tasumisel 2 250,00 krooni.

ettemaks " " 1 800,00 krooni.

"12" 2010.a.

Kalev Puusepp
revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Lux (registrikood: 80075851) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Milvi Päss	Sisestaja	21.06.2010
Anne Lillep	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 672
Kokku	9 538
Kokku vaba kasum 9538 krooni jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneke@neti.ee