

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Lux

registrikood: 80075851

tänavatalu nimi, Paldiski mnt.36A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthumber: 76607

maakond: Harju maakond

telefon: 6781616

faks: 6781616

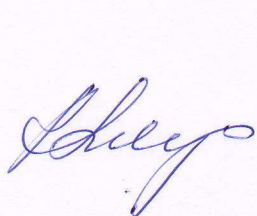
e-posti aadress: anneke@neti.ee

veebilehe aadress:

Andy *PdA* *John* *Norman*

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11



Tegevusaruanne

-->

Hooneühistu LUX on moodustatud garaazikooperatiivi LUX ümberkujundamisega.

HÜ LUX moodustab 48 garaaziboksi.

Iga hooneühistu liige maksab liikmemaksu, millest tasutakse majandamiskulud.

Hooneühistu juhatuses on 3 liiget.

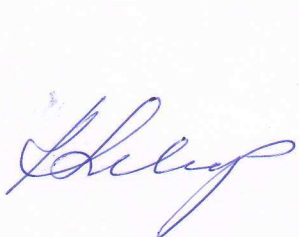
2000.a. on erastatud garaazidealune maa ja moodustatud kinnistu.

2006.aastal on alustatud eeltööd garaaziühistu ümberkujundamiseks hooneühistuks.

2007.aastal on garaaziühistu ümber kujundatud **HOONEÜHISTU**ks **LUX**.

Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Hooneühistul majandustegevust ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Lux tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2010.aastal lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning kajastatud õiglaselt ja õigesti HÜ Lux vara, kohustusi, omakspitali ja tegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele on juhatus hinnanud konservatiivselt HÜ Lux varad ja kohustused ning kulud ja tulud aruande kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused lähevad kokku hinnangutega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 30.mai 2011.aastal.

Juhatuse hinnangus on HÜ Lux jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 337	10 811	2
Nõuded ja ettemaksed	3 450	1 984	3
Kokku käibevara	5 787	12 795	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 241	43 241	5
Kokku põhivara	43 241	43 241	
Kokku varad	49 028	56 036	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 764	3 257	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 764	3 257	
Kokku kohustused	2 764	3 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	43 241	43 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 538	13 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 515	-3 672	
Kokku omakapital	46 264	52 779	
Kokku kohustused ja omakapital	49 028	56 036	

Shuep R. A. J. J. J.

Norman

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	24 000	24 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 670	-2 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-142	-262	
Tööjõukulud	-20 562	-23 578	9
Muud ärikulud	-1 144	-1 044	
Ärikasum (-kahjum)	-6 518	-3 680	
Finantstulud ja -kulud	3	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 515	-3 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 515	-3 672	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

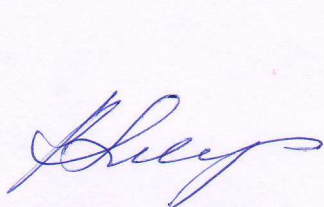
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 518	-3 680	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 466	4 996	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-493	58	6
Kokku rahavood äritegevusest	-8 477	1 374	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	8	
Kokku rahavood	-8 474	1 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 811	9 429	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 474	1 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 337	10 811	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	43 241	13 210	56 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 672	-3 672
31.12.2009	43 241	9 538	52 779
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 515	-6 515
31.12.2010	43 241	3 023	46 264



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lux 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud info hulgas ja esituses. 2009.a. raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2008.a. kohta on esitatud 2005.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutades tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kulu-dest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- seadmed, masinad - 30 % aastas
- inventar - 30 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	729	6 720
Arvelduskontod	1 608	4 091
Kokku raha	2 337	10 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	3 450	1 984
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 450	1 984

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	210	273
Sotsiaalmaks	330	429
Töötuskindlustusmaksed	14	18
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554	720

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	43 241	43 241
Jääkmaksumus	43 241	43 241
31.12.2009		
Jääkmaksumus	43 241	43 241
31.12.2010		
Jääkmaksumus	43 241	43 241

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	866	790
Võlad töövõtjatele	1 344	1 747
Maksuvõlad	554	720
Kokku võlad ja ettemaksed	2 764	3 257

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
liikmemaks	24 000	24 000
Kokku muud äritulud	24 000	24 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 300	17 600
Sotsiaalmaksud	5 262	5 978
Kokku tööjõukulud	20 562	23 578



Hooneühistu LUX

Keila, Paldiski mnt. 36A

Revisjoni aruanne 2010.a. aastaaaruandele.

Liikmemaksudeks on määratud 500,00 krooni aastas garaaziboksi kohta.

2010.a. 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini

24 000,00 krooni

pangaintresse on laekunud

2,82 krooni.

Kokku**24 002,82 krooni.****2009.aasta jooksul on kulutused****30 517,62 krooni s.h.**

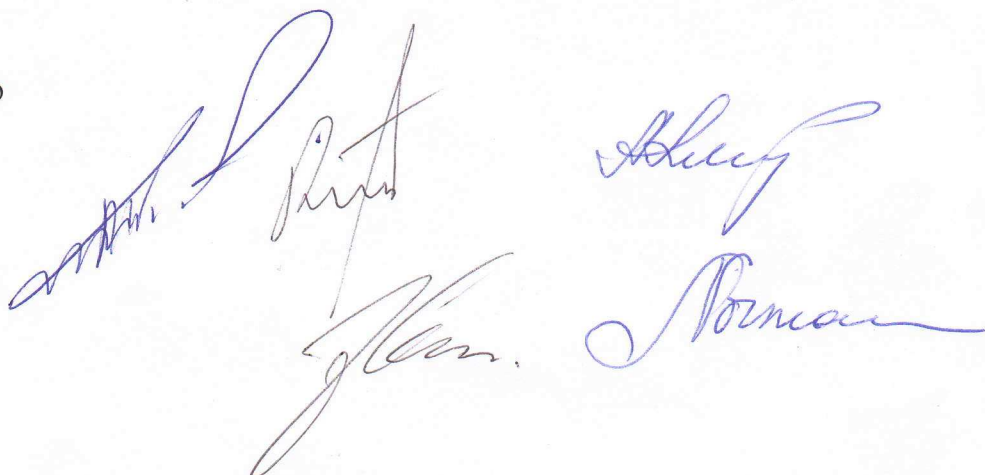
töötasu	12 030,00
maksud töötasudelt	8 532,00
ruumide kasutamine	250,00
maamaks	1 044,00
prügivedu	733,20
elekter	1 769,62
heakorrateenused	4 320,00
bürookulud	397,00
telefonikaart	350,00
notaritasu	850,80
riigilõiv	100,00
pangateenused	141,00

Raha jääk kassas 729,00 krooni ja arveldusarvel 1 608,44 krooni vastab arvestusele.

01.01.2011. seisuga on võlgnevus liikmemaksude tasumisel 4 250,00 krooni.

ettemaks “ “ 800,00 krooni.

“1d.”juuni..... 2011.a.

Kalev Puusepp
revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Lux (registrikood: 80075851) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Lillep	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 515
Kokku	3 023
Jaotamine	
reserv	3 023
Kokku	3 023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneke@neti.ee