

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**ärinimi:** Hooneühistu Lux**registrikood: 80075851**

tänava/talu nimi, Paldiski mnt.

maja ja korteri number: 36A

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

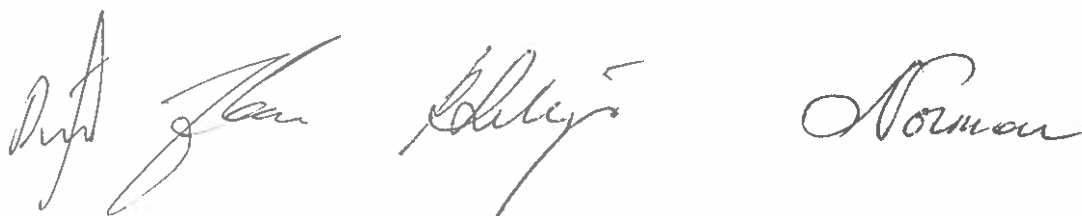
postsihtnumber: 76607

e-posti aadress: anneke@neti.ee

Art. 1. The State of New York, in and for the County of Albany, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same, as the same appears from the records of the said County of Albany.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11



Tegevusaruanne

Hooneühistu LUX on moodustatud garaazikooperatiivi LUX ümberkujundamisega 2007.aastal.

HÜ LUX moodustab 48 garaaziboksi.

Iga hooneühistu liige maksab liikmemaksu, millest tasutakse majandamiskulud.

2000.aastal on erastatud garaazidealune maa ja moodustatud kinnistu.

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Hooneühistul LUX majandustegevust ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

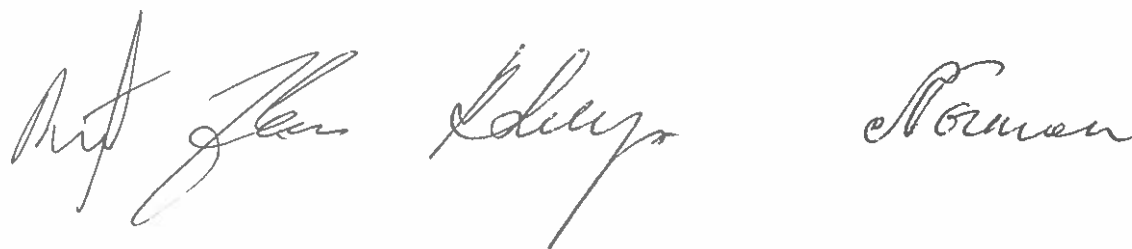
Juhatus kinnitab HÜ Lux tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2011.aastal lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning kajastatud õiglaselt ja õigesti HÜ Lux vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele on juhatus hinnanud konservatiivselt HÜ Lux varad ja kohustused ning kulud ja tulud aruande kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused lähevad kokku hinnangutega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 12.veebruari 2012.a..

Juhatuse hinnangus on HÜ Lux jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is 'Andrii Zelenko', the middle one is 'Sergey', and the one on the right is 'Roman'. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	621	149
Nõuded ja ettemaksed	9	221
Kokku käibevara	630	370
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 764	2 764
Kokku põhivara	2 764	2 764
Kokku varad	3 394	3 134
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	164	176
Kokku lühiajalised kohustused	164	176
Kokku kohustused	164	176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 764	2 764
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194	610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272	-416
Kokku omakapital	3 230	2 958
Kokku kohustused ja omakapital	3 394	3 134

Andreas Holmberg *Roman*

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	1 680	1 534
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171	-554
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-9
Tööjõukulud	-1 160	-1 314
Muud ärikulud	-67	-73
Ärikasum (kahjum)	272	-416
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272	-416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272	-416

 Antti Jarmo Salonen Norman

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	272	-416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	-94
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	-32
Kokku rahavood äritegevusest	472	-542
Kokku rahavood	472	-542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149	691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472	-542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	621	149

Prof. John S. Silliman

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 764	610	3 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-416	-416
31.12.2010	2 764	194	2 958
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 764	194	2 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)		272	272
31.12.2011	2 764	466	3 230

Ant Jän Lääp Norman

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lux 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud info hulgas ja esituses. 2009.a. raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2008.a. kohta on esitatud 2005.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 650,00 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega seonduvatest kulu-dest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- seadmed, masinad - 30 % aastas
- inventar - 30 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	68	46
Arvelduskontod	553	103
Kokku raha	621	149

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

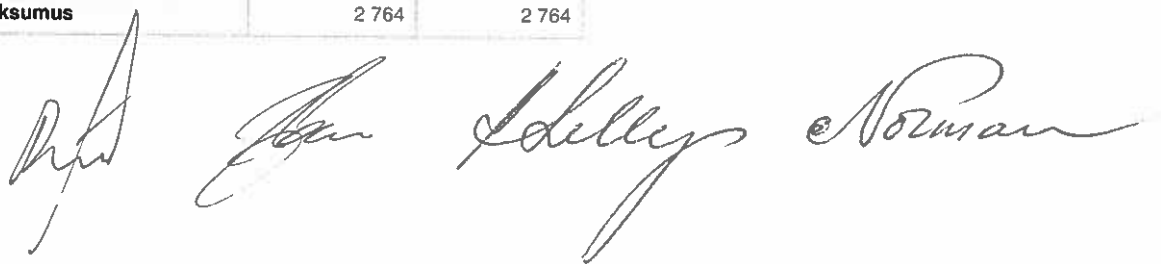
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	43	55
Võlad töövõtjatele	86	86
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	164	176

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
liikmemaks	1 680	1 534
Kokku muud äritulud	1 680	1 534

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	863	978
Sotsiaalmaksud	297	336
Kokku tööjõukulud	1 160	1 314



Hooneühistu LUX
Keila, Paldiski mnt. 36A

Revisjoni aruanne 2011.a. aastaaaruandele.

Liikmemaksudeks on määratud 35,00 € aastas garaaziboksi kohta.

2011.a. 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini	1 680,00 €
pangaintresse on laekunud	0,09 €

Kokku	1 680,09 €.
--------------	--------------------

2011.aasta jooksul on kulutused	1 407.95 € s.h.
--	------------------------

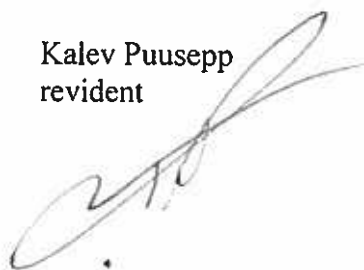
töötasu	682,58 €
maksud töötasudelt	476,93 €
ruumide kasutamine	10,00 €
maamaks	66,80 €
prügivedu	32,69 €
elekter	2,15 €
lumetõrje	69,60 €
bürookulud	35,32 €
telefonikaart	20,00 €
võtmete valmistamine	2,00 €
pangateenused	9,88 €

Raha jääk kassas 67,82 € ja arveldusarvel 553,12 € vastab arvestusele.

01.01.2012. seisuga on võlgnevus liikmemaksude tasumisel	89,12 €
ettemaks	“ “ 80,20 €.

“17” 2012.a.

Kalev Puusepp
revident



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Lux (registrikood: 80075851) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Lillep	juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272
Kokku	466
Jaotamine	
reserv	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneke@neti.ee