

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Lux

registrikoode: 80075851

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 34
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76607

e-posti aadress: anneke@neti.ee

J. Leon And Bluz Bonner

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10



Tegevusaruanne

Hooneühistu LUX on moodustatud garaazikooperatiivi LUX ümberkujundamisega 2007.aastal.

HÜ LUX moodustab 48 garaaziboksi.

Iga hooneühistu liige maksab liikmemaksu, millest tasutakse majandamiskulud.

2000.aastal on erastatud garaazidealne maa ja moodustatud kinnistu.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Hooneühistul LUX majandustegevust ei ole.

[if gte mso 9] > Normal 0 21 false false false MicrosoftInternetExplorer4 [endif]-->

Hooneühistu LUX on moodustatud garaazikooperatiivi LUX ümberkujundamisega.

HÜ LUX moodustab 48 garaaziboksi.

Iga hooneühistu liige maksab liikmemaksu, millest tasutakse majandamiskulud.

Hooneühistu juhatuses on 4 liiget.

2000.a. on erastatud garaazidealne maa ja moodustatud kinnistu.

2006.aastal on alustatud eeltööd garaaziühistu ümberkujundamiseks hooneühistuks.

2007.aastal on garaaziühistu ümber kujundatud **HOONEÜHISTU**ks LUX.

Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole.

Hooneühistul majandustegevust ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	740	621	2
Nõuded ja ettemaksed	69	9	
Kokku käibevara	809	630	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 764	2 764	4
Kokku põhivara	2 764	2 764	
Kokku varad	3 573	3 394	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	147	164	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	147	164	
Kokku kohustused	147	164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 764	2 764	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466	194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196	272	
Kokku omakapital	3 426	3 230	
Kokku kohustused ja omakapital	3 573	3 394	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	1 680	1 680	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259	-171	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-10	
Tööjõukulud	-1 158	-1 160	8
Muud ärikulud	-67	-67	
Ärikasum (kahjum)	196	272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196	272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196	272	


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	196	272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	212	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	-12	5
Kokku rahavood äritegevusest	119	472	
Kokku rahavood	119	472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	621	149	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119	472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	740	621	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 764	194	2 958
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 764	194	2 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)		272	272
31.12.2011	2 764	466	3 230
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 764	466	3 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)		196	196
31.12.2012	2 764	662	3 426



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lux 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud info hulgas ja esituses. 2009.a. raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2008.a. kohta on esitatud 2005.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 650,00 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kulu-dest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- seadmed, masinad - 30 % aastas
- inventar - 30 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	61	68
Arvelduskontod	679	553
Kokku raha	740	621

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksik-siku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 764	2 764



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26	26		
Võlad töövõtjatele	86	86		
Maksuvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	147	147		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43	43		
Võlad töövõtjatele	86	86		
Maksuvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
liikmemaks	1 680	1 680
Kokku muud äritulud	1 680	1 680

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	862	863
Sotsiaalmaksud	296	297
Kokku tööjõukulud	1 158	1 160



Hooneühistu LUX
Keila, Paldiski mnt. 36A

Revisjoni aruanne 2012.a. aastaaaruandele.

Liikmemaksudeks on määratud 35,00 € aastas garaaziboksi kohta.

2012.a. 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini	1 680,00 €
pangaintresse on laekunud	0,04 €

Kokku	1 680,04 €.
--------------	--------------------

2012.aasta jooksul on kulutused	1 483,61 € s.h.
--	------------------------

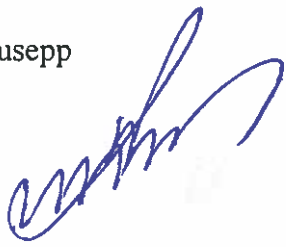
töötasu	681,89 €
maksud töötasudelt	476,22 €
ruumide kasutamine	10,00 €
maamaks	66,80 €
prügivedu	10,66 €
elekter	30,60 €
lumetõrje	74,40 €
bürookulud	32,60 €
elektritööd	94,40 €
pangateenused	6,04 €

Raha jääk kassas 61,43 € ja arveldusarvel 678,38 € vastab arvestusele.

01.01.2013. seisuga on võlgnevus liikmemaksude tasumisel	236,12 €
ettemaks	“ “ 166,20 €.

“10. juuni 2013.a.

Kalev Puusepp
revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196
Kokku	662
Jaotamine	
reserv	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneke@neti.ee