

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Lux

registrikood: 80075851

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 34
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

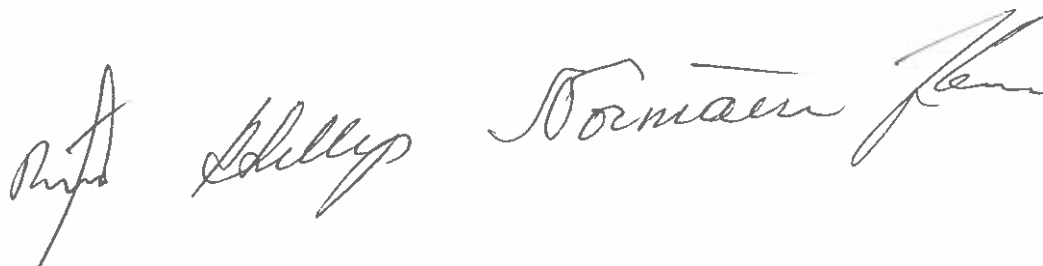
postisihtnumber: 76607

e-posti aadress: anneke@neti.ee

Andrii Oleksandr Romanenko

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10



Tegevusaruanne

Hooneühistu LUX on moodustatud garaazikooperatiivi LUX ümberkujundamisega 2007.aastal.

HÜ LUX moodustab 48 garaaziboksi.

Iga hooneühistu liige maksab liikmemaksu, millest tasutakse majandamiskulud.

2000.aastal on erastatud garaazidealune maa ja moodustatud kinnistu.

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Hooneühistul LUX majandustegevust ei ole.

Andrzej Szulc

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 130	740	2
Nõuded ja ettemaksed	294	69	3
Kokku käibevara	1 424	809	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 764	2 764	5
Kokku põhivara	2 764	2 764	
Kokku varad	4 188	3 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	446	147	6
Kokku lühiajalised kohustused	446	147	
Kokku kohustused	446	147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 764	2 764	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662	466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316	196	
Kokku omakapital	3 742	3 426	
Kokku kohustused ja omakapital	4 188	3 573	

Andrii Shilov Roman J. K.

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	1 680	1 680	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118	-259	
Tööjõukulud	-1 163	-1 158	
Muud ärikulud	-83	-67	
Kokku ärikasum (-kahjum)	316	196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316	196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316	196	

Dr. Hilpp Normann

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	316	196	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225	-60	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	299	-17	6
Kokku rahavood äritegevusest	390	119	
Kokku rahavood	390	119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	740	621	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	390	119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 130	740	2

Andreas Schütz *Bornhaas*

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 764	466	3 230
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 764	466	3 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)		196	196
31.12.2012	2 764	662	3 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 764	662	3 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)		316	316
31.12.2013	2 764	978	3 742



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lux 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud info hulgas ja esituses. 2009.a. raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2008.a. kohta on esitatud 2005.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 650,00 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kulu-dest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- seadmed, masinad - 30 % aastas

- inventar - 30 % aastas

- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 130	740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	294	294		
Kokku nõuded ja ettemaksed	294	294		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	69	69		
Kokku nõuded ja ettemaksed	69	69		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764

Handwritten signatures:
 Alep
 Borneaf
 P. J. J.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22	22		
Võlad töövõtjatele	86	86		
Maksuvõlad	35	35		
Saadud ettemaksed	303	303		
Muud saadud ettemaksed	303	303		
Kokku võlad ja ettemaksed	446	446		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26	26		
Võlad töövõtjatele	86	86		
Maksuvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	147	147		

Lisa 7 Muud äritulud (eurodes)

	2013	2012
liikmemaks	1 680	1 680
Kokku muud äritulud	1 680	1 680

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	864	862
Sotsiaalmaksud	299	296
Kokku tööjõukulud	1 163	1 158

Raimo Põnnitsa
 Jaak Kukk
 Anne Lill
 Sirella Norman Norman

Hooneühistu LUX

Keila, Paldiski mnt. 36A

Revisjoni aruanne 2013.a. aastaaaruandele.

Liikmemaksudeks on määratud 35,00 € aastas garaaziboksi kohta.

2013.a. 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini	1 680,00 €
pangaintresse on laekunud	0,18 €

Kokku	1 680,18 €.
--------------	--------------------

2012.aasta jooksul on kulutused	1 364,58 € s.h.
--	------------------------

töötasu	682,56 €
maksud töötasudelt	480,59 €
ruumide kasutamine	10,00 €
maamaks	83,50 €
prügivedu	13,64 €
elekter	44,17 €
lumetõrje	21,00 €
bürookulud	23,26 €
pangateenused	5,82 €
viivis	0,04 €.

Raha jääk kassas 201.44 € ja arveldusarvel 928,40 € vastab arvestusele.

01.01.2014. seisuga on võlgnevus liikmemaksude tasumisel	294,04 €
ettemaks	“ “ 303,20 €.

[Handwritten signature] 2014.a.

Kalev Puusepp
revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316
Kokku	978
Jaotamine	
reserv	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316
Kokku	978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneke@neti.ee