

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Lux

registrikood: 80075851

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 34
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76607

e-posti aadress: anneke@neti.ee

Norman Dwyer Supl. Gen.

Sisukord

	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	

Norman Shlyk *[Signature]*

Tegevusaruanne

Hooneühistu LUX on moodustatud garaazikooperatiivi LUX ümberkujundamisega 2007.aastal.
HÜ LUX moodustab 48 garaaziboksi.
Iga hooneühistu liige maksab aasta liikmemaksu, millest tasutakse ühistu majandamiskulud.
2000.aastal on erastatud garaazidealune maa ja moodastatud kinnistu.
2015.aastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.
Hooneühistul LUX majandustegevust ei ole.

Norman Kellys

RTA J. K.

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 112	1 428	2
Nõuded ja ettemaksed	697	202	3
Kokku käibevara	1 809	1 630	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 764	2 764	5
Kokku põhivara	2 764	2 764	
Kokku varad	4 573	4 394	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	301	380	6
Kokku lühiajalised kohustused	301	380	
Kokku kohustused	301	380	
Omakapital			
Muu omakapital	2 764	2 764	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 250	978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	272	
Kokku omakapital	4 272	4 014	
Kokku kohustused ja omakapital	4 573	4 394	

Norman Phelps - [Signature]

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	1 680	1 680	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34	-135	
Tööjõukulud	-1 305	-1 190	8
Muud ärikulud	-83	-83	
Kokku ärikasum (-kahjum)	258	272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258	272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	272	

*Norman Kelly**Norman Kelly*

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	258	272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-495	92	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79	-66	
Kokku rahavood äritegevusest	-316	298	
Kokku rahavood	-316	298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 428	1 130	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-316	298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 112	1 428	2

Norman Sharp

Ruth J. Sharp

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 764	978	3 742
Korrigeeritud saldo	2 764	978	3 742
31.12.2013			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		272	272
31.12.2014	2 764	1 250	4 014
Korrigeeritud saldo	2 764	1 250	4 014
31.12.2014			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		258	258
31.12.2015	2 764	1 508	4 272

Norman Adelys

Stefan

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LUX on koostanud 2015. aastaaruande lähtudes heast raamatupidamistavast. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 650.00 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Põhivara jaaksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650,00

Seotud osapooled

Hooneühistus on seotud osapoolteks garaaziboksides omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	242	299
Pangakontod	870	1 129
Kokku raha	1 112	1 428

Normari

Arst

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	697	697
Kokku nõuded ja ettemaksed	697	697

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	202	202

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	13
Sotsiaalmaks	24	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	35

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764

Normani Solley R. J. K.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele	23		23
Võlad töövõtjatele	101		101
Maksuvõlad	40		40
Saadud ettemaksed	137		137
Muud saadud ettemaksed	137		137
Kokku võlad ja ettemaksed	301		301

	31.12.2014	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele	26		26
Võlad töövõtjatele	86		86
Maksuvõlad	35		35
Saadud ettemaksed	233		233
Muud saadud ettemaksed	233		233
Kokku võlad ja ettemaksed	380		380

Lisa 7 Muud äritulud (eurodes)

	2015	2014
Liikmemaks	1 680	1 680
Kokku muud äritulud	1 680	1 680

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	970	906
Sotsiaalmaksud	335	284
Kokku tööjõukulud	1 305	1 190

Kinnitatud: 27. juuni 2016. a.

Norimar Hilgus Ryt Jle

Keila, Paldiski mnt. 36A

Liikmemaksudeks on määratud 35,00 € aastas garaaziboksi kohta.

1 680,00 €

0,05 €

1 680,05 €.

1 421,57 € s.h.

776,26 €

528.28 €

10,00 €

83,50 €

10,88 €

-48,74 €

23,23 €

30,66 €

7.50 €.

01.01.2016. seisuga on võlgnevus liikmemaksude tasumisel	697,12 €
ettemaks " "	137,20 €.

03.10.2016.г.

Kalev Puusepp
revident

Kinnitatud 27.06.2016

Norman Shipman

Aruande elektrooniline edastamine

Hooneühistu Lux (registrikood: 80075851) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Priidu Pärna	Notar	27.07.2016