

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Lux

registrikood: 80075851

tänava/talu nimi, Vasara põik 1
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

e-posti aadress: luksgaraaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu LUX on moodustatud garaazikooperatiivi ümberkujundamisega 2007.aastal.

HÜ LUX moodustab 48 garaaziboksi.

Iga hooneühistu liige maksab aasta liikmemaksu, millest tasutakse ühistu majandamiskulud.

2000.aastal on garaazidealne maa erastatud ja moodustatud kinnistu.

2021.aastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Hooneühistul LUX 2021.aastal majandustegevust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 577	1 538	2
Nõuded ja ettemaksed	696	141	3
Kokku käibevarad	2 273	1 679	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 764	2 764	5
Kokku põhivarad	2 764	2 764	
Kokku varad	5 037	4 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	428	486	6
Kokku lühiajalised kohustised	428	486	
Kokku kohustised	428	486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 764	2 764	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193	603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652	590	
Kokku omakapital	4 609	3 957	
Kokku kohustised ja omakapital	5 037	4 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	2 160	2 160	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-308	-125	
Mitmesugused tegevuskulud	-96	0	
Tööjõukulud	-1 104	-1 445	9
Ärikasum (kahjum)	652	590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	652	590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652	590	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LUX on koostanud 2021.aastaaruande lähtudes heast raamatupidamistavast. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutades tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatsest kuludest.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650,00

Seotud osapooled

Hooneühistus on seotud osapoolteks garaazibokside omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	11	11
Arvelduskontod	1 566	1 527
Kokku raha	1 577	1 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	696	696
Ostjatelt laekumata arved	696	696
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141	141
Ostjatelt laekumata arved	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	141	141

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	25	24
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	40

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 764	2 764
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 764	2 764
Jääkmaksumus	2 764	2 764

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Võlad töövõtjatele	101	101
Maksuvõlad	42	42
Saadud ettemaksed	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	486	486

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 764	2 764
Osade arv (tk)	48	48

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaks	2 160	2 160
Kokku muud äritulud	2 160	2 160

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	860	1 080
Sotsiaalmaksud	244	365
Kokku tööjõukulud	1 104	1 445

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2022

Hooneühistu Lux (registrikood: 80075851) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PUUSEPP	Juhatuse liige	24.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652
Kokku	1 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 193
Kokku	1 193

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652
Kokku	1 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 193
Kokku	1 193

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luksgaraaz@gmail.com