

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2009

**aruandeaasta lõpp: 28.02.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Jahu 8a

**registrikood:** 80075800

tänava/talu nimi, Jahu 10-10  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

**postisihtnumber: 10145**

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Me tegeleme ainult maamaksu kohustuste täitmisega. Muud äritegevust meil ei ole.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemus ja rahavoogused.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 28.02.2010    | 28.02.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 496         | 1 770         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 105         | 929           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 601</b> | <b>2 699</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 84 000        | 84 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>84 000</b> | <b>84 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>94 601</b> | <b>86 699</b> |
|                                              |               |               |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 056         |               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 056</b>  |               |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 056</b>  |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 84 000        | 84 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 699         | 1 373         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 846           | 1 326         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>87 545</b> | <b>86 699</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>94 601</b> | <b>86 699</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 01.03.2009 -<br>28.02.2010 | 01.03.2008 -<br>28.02.2009 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Muud äritulud                               | 1 804                      | 1 476                      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -958                       | -150                       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>846</b>                 | <b>1 326</b>               |
|                                             |                            |                            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>846</b>                 | <b>1 326</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>846</b>                 | <b>1 326</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 01.03.2009 -<br>28.02.2010 | 01.03.2008 -<br>28.02.2009 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 846                        | 1 326                      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -4 176                     | -522                       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 7 056                      | -91                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 726</b>               | <b>713</b>                 |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 726</b>               | <b>713</b>                 |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 770</b>               | <b>1 057</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 726</b>               | <b>713</b>                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>5 496</b>               | <b>1 770</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>01.03.2008</b>                 | 84 000                      | 1 373                       | 85 373 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 1 326                       | 1 326  |
| <b>28.02.2009</b>                 | 84 000                      | 2 699                       | 86 699 |
|                                   |                             |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 846                         | 846    |
| <b>28.02.2010</b>                 | 84 000                      | 3 545                       | 87 545 |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

### **Lisa 2 Tööjõukulud**

(kroonides)

töötajaid ei ole

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Jahu 8a (registrikood: 80075800) 01.03.2009 - 28.02.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN JAREMTŠUK     | Juhatuse liige     | 30.08.2010           |
| VLADIMIR BABAJEV   | Juhatuse liige     | 27.09.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 28.02.2010   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 699        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 846          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 545</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 3 545        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 545</b> |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6413623      |
| Telefon         | +372 6444878      |
| E-posti aadress | jahu8a@hotmail.ee |