

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2023

aruandeaasta lõpp: 29.02.2024

ärinimi: Hooneühistu Jahu 8a

registrikood: 80075800

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Jahu tn 10-10

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6413623, +372 6444878

e-posti aadress: jahu8a@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Revidendi arvamus	7
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Me tegeleme ainult **maamaksu kohustuste täitmisega**. Muud äritegevust meil ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	29.02.2024	28.02.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	241	378
Nõuded ja ettemaksed	615	481
Kokku käibevarad	856	859
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	5 369	5 369
Kokku põhivarad	5 369	5 369
Kokku varad	6 225	6 228
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 369	5 369
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859	884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	-25
Kokku omakapital	6 225	6 228
Kokku kohustised ja omakapital	6 225	6 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2023 - 29.02.2024	01.03.2022 - 28.02.2023
Muud äritulud	-3	-25
Ärikasum (kahjum)	-3	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	-25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Revidendi arvamus
Hooneühistu Jahu 8a
2023-24. majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusel. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Juhatuse tegevuse eesmärgiks oli piiratud kuludega täita riigi poolt määratud kohustusi: õigeaegselt maksta maamakse ja koostada aasta aruanne. Juhatus ei saanud hüvitust ja raamatupidamise viis läbi iseseisvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023-24. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 29.02.2024. a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 29.02.2024. a., tulemiga 3 euro kahjumit ja bilansimahuga 6 225 euro.

Tallinnas, 28/08/24

Revident

Vladimir Rõkovanov

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi arvamus.rtf	10 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	VLADIMIR RÖKOVANOV	38310170326	02.09.2024 13:26:17 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0d:19:1a:64:7a:ef:8f:c2:65:cc:dd:63:27:fa:ff:75

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5D D6 45 3A BE 0D FE A3 06 74 DD 68 0A 95 30 8C C7 C0 88 15 25 10 2E 5A BB DC D0 27 03 C3 29 D2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2024

Hooneühistu Jahu 8a (registrikood: 80075800) 01.03.2023 - 29.02.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAREMTŠUK	Juhatuse liige	02.09.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Jahu 8a üldkoosolekule

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatus koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatus koosolekutel arutatakse peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Juhatus tegevuse eesmärgiks oli piiratud kuludega täita riigi poolt määratud kohustusi: õigeaegselt maksta maamakse ja koostada aasta aruanne. Juhatus ei saanud hüvitust ja raamatupidamise viis läbi iseseisvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023-24. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 29.02.2024. a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 29.02.2024. a., tulemiga 3 euro kahjumit ja bilansimahuga 6 225 euro.

Vladimir Rõkovanov

Tallinnas, 28/08/24

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Jahu 8a (registrikood: 80075800) 01.03.2023 - 29.02.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR RÕKOVANOV	Revident	10.09.2024

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	29.02.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	856