

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Keemik

registrikood: 80075696

tänava/talu nimi, Langu tn 5-14
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74111

telefon: +372 6001331

e-posti aadress: luulemaleva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Keemik asukohaga Maardu, Keemikute 19b põhilisteks eesmärkideks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Kinnisasi koos selle oluliste osadega kuulub ühistule. Kinnisasi koosneb 25st garaažiboksist kogupinnaga 534.82 m². Ühistul on 25 liiget. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2015.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2015. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid. Juhatus on 1-liikmeline.

2016.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2016. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid.

2017.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2017. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	217	139
Kokku käibevarad	217	139
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 773	2 695
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	0	8
Kokku kohustised	0	8
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131	131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86	0
Kokku omakapital	2 773	2 687
Kokku kohustised ja omakapital	2 773	2 695

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	403	307
Mitmesugused tegevuskulud	-317	-307
Ärikasum (kahjum)	86	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Keemik 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	217	139
Kokku raha	217	139

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	403	307
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	403	307
Kokku müügitulu	403	307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	403	307
Kokku müügitulu	403	307

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	135	125
Elektrienergia	135	125
Riiklikud ja kohalikud maksud	182	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	317	307

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

Hooneühistu Keemik (registrikood: 80075696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE MALEVA	Juhatuse liige	12.07.2018

HOONEÜHISTU KEEMIK REVISJONI ARUANNE

27.06.2018.a.

Mina, Dmitri Tarhov, viisin läbi hooneühistu Keemik 2017 aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse liikmete teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid ja kassadokumente.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas seadustega.
3. Töötasu arvestus puudus kuna 2017.a ei olnud palgalisi töötajaid.
4. Pangakonto puudus.

Hooneühistu juhatuse aruanne 2017. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta. Esitatud andmed vastavad hooneühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas et,

- Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
- Raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
- Raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseadusega.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu juhatuse töö 2017.a. Rahuldavaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi stabiilseks.

Revident

Dmitri Tarhov



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86
Kokku	217
Jaotamine	
Kokku	217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	403	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001331
E-posti aadress	luulemaleva@hotmail.ee