

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Keemik

registrikood: 80075696

tänavatänu nimi, Langu tn 5-14
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74111

telefon: +372 6001331

e-posti aadress: luulemaleva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Keemik asukohaga Maardu, Keemikute 19b põhilisteks eesmärkideks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Kinnisasi koos selle oluliste osadega kuulub ühistule. Kinnisasi koosneb 25st garaažiboksist kogupinnaga 534.82 m². Ühistul on 25 liiget. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2015.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2015. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid. Juhatus on 1-liikmeline.

2016.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2016. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid.

2017.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2017. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid.

2018.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

2019.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

2020.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	217	217
Kokku käibevarad	217	217
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 773	2 773
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217	217
Kokku omakapital	2 773	2 773
Kokku kohustised ja omakapital	2 773	2 773

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	331	295
Mitmesugused tegevuskulud	-331	-295
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Keemik 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	217	217
Kokku raha	217	217

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	331	295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	331	295
Kokku müügitulu	331	295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	331	295
Kokku müügitulu	331	295

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	149	113
Elektrienergia	149	113
Riiklikud ja kohalikud maksud	182	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	331	295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2021

Hooneühistu Keemik (registrikood: 80075696) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE MALEVA	Juhatuse liige	10.11.2021

HOONEÜHISTU KEEMIK REVISJONI ARUANNE

12.10.2021.a.

Mina, Irina Karpenko, viisin läbi hooneühistu Keemik 2020 aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse liikmete teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid ja kassadokumente.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas seadustega.
3. Töötasu arvestus puudus kuna 2020.a ei olnud palgalisi töötajaid.
4. Pangakonto puudus.

Hooneühistu juhatuse aruanne 2020. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta. Esitatud andmed vastavad hooneühistu raamatupidamisdokumentidele.

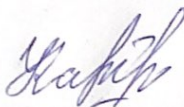
Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas et,

- Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
- Raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
- Raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseadusega.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu juhatuse töö 2020.a. Rahuldavaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi stabiilseks.

Revident

Irina Karpenko



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217
Kokku	217
Jaotamine	
Kokku	217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	331	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001331
E-posti aadress	luulemaleva@hotmail.ee