

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Keemik

registrikood: 80075696

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 100

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 56600993

e-posti aadress: luulemaleva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Keemik asukohaga Maardu, Keemikute 19b põhilisteks eesmärkideks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Kinnisasi koos selle oluliste osadega kuulub ühistule. Kinnisasi koosneb 25st garaažiboksist kogupinnaga 534.82 m². Ühistul on 25 liiget. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2015.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2015. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid. Juhatus on 1-liikmeline.

2016.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2016. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid.

2017.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2017. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid.

2018.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

2019.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

2020.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

2021.a oli tavapärane, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Põhilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	217	217
Kokku käibevarad	217	217
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 773	2 773
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217	217
Kokku omakapital	2 773	2 773
Kokku kohustised ja omakapital	2 773	2 773

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	277	331
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-331
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Keemik 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	217	217
Kokku raha	217	217

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	277	331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	277	331
Kokku müügitulu	277	331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	277	331
Kokku müügitulu	277	331

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	95	149
Elektrienergia	95	149
Riiklikud ja kohalikud maksud	182	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	277	331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hooneühistu Keemik (registrikood: 80075696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE MALEVA	Juhatuse liige	06.07.2022

HOONEÜHISTU KEEMIK REVISJONI ARUANNE

20.06.2022.a.

Mina, Irina Karpenko, viisin läbi hooneühistu Keemik 2021 aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse liikmete teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid ja kassadokumente.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas seadustega.
3. Töötasu arvestus puudus kuna 2021.a ei olnud palgalisi töötajaid.
4. Pangakonto puudus.

Hooneühistu juhatuse aruanne 2021. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta. Esitatud andmed vastavad hooneühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas et,

- Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
- Raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
- Raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamiseseadusega.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu juhatuse töö 2021.a. Rahuldavaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi stabiilseks.

Revident

Irina Karpenko

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217
Kokku	217
Jaotamine	
Kokku	217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	277	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56600993
E-posti aadress	luulemaleva@hotmail.ee