

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Keemik

registrikood: 80075696

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 100
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74117

telefon: +372 56600993

e-posti aadress: luulemaleva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Keemik asukohaga Maardu, Keemikute 19b põhilisteks eesmärkideks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Kinnisasi koos selle oluliste osadega kuulub ühistule. Kinnisasi koosneb 25st garaažiboksist kogupinnaga 534.82 m². Ühistul on 25 liiget. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

2015.a oli tavapärase, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Pühilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2015. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid. Juhatus on 1-liikmeline.

2016.a oli tavapärase, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Pühilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2016. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid.

2017.a oli tavapärase, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Pühilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia. 2017. aastaks ei kavandata suuremahulisi investeeringuid.

2018.a oli tavapärase, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Pühilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia

2019.a oli tavapärase, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Pühilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

2020.a oli tavapärase, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Pühilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

2021.a oli tavapärase, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Pühilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

2022.a oli tavapärase, suuremaid väljaminekuid ei olnud. Pühilisteks tegevuskuludeks oli maamaks ja tarbitud elektrienergia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	217	217
Kokku käibevarad	217	217
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 773	2 773
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217	217
Kokku omakapital	2 773	2 773
Kokku kohustised ja omakapital	2 773	2 773

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	279	277
Mitmesugused tegevuskulud	-279	-277
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Keemik 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	217	217
Kokku raha	217	217

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	279	277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	279	277
Kokku müügitulu	279	277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	279	277
Kokku müügitulu	279	277

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	97	95
Elektrienergia	97	95
Riiklikud ja kohalikud maksud	182	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	279	277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Hooneühistu Keemik (registrikood: 80075696) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE MALEVA	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Keemik üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Keemik majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 30.06.2023 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Keemik juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraseks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Keemik üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Pangakonto puudus.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Keemik majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Karpenko

04.07.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Keemik (registrikood: 80075696) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KARPENKO	Revident	04.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217
Kokku	217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	279	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56600993
E-posti aadress	luulemaleva@hotmail.ee