

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Männiku 85 A

registrikood: 80075644

tänava/talu nimi, Männiku 85 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11213

telefon: +372 5162292, +372 5238775

e-posti aadress: helar.laasik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku 85 A on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 7 liiget.

2012.aastal toimus tavapärane majandustegevus, korterelamu majandamine ja hooldamine. Elamu ümbruse korrastamine toimus ühiskondlike alustel majaelanike poolt.

Kommunaalteenuseid (üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügi vedu, korstnapühkimisteenus) vahendati aasta jooksul

2 053 euro eest (2011.aastal 1 363 euro eest).

Korteriühistu hoolduskuludeks kulutati 778 eurot, millest 767 eurot moodustas korterelamu elektripaigaldise tugevoolu tööprojekt (2011.aastal 360 eurot, mis kulus maja ümber oleva aia korrastamiseks).

Tulud elamu hooldustasudest olid 3 133 eurot (2011.aastal samuti 3 133 eurot).

2013.aastal on plaanis teha territooriumi hooldus- ja korrastustöid, võimalusel renoveerida elamuisene elektrijaotusvõrk.

Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2012.aastal korteriühistu poolt töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 438	20 341
Nõuded ja ettemaksed	784	768
Kokku käibevara	23 222	21 109
Kokku varad	23 222	21 109
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	110	104
Kokku lühiajalised kohustused	110	104
Kokku kohustused	110	104
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 005	18 176
Aruandeaasta tulem	2 107	2 829
Kokku netovara	23 112	21 005
Kokku kohustused ja netovara	23 222	21 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 133	3 133
Muud tulud	5	55
Kokku tulud	3 138	3 188
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-970	-360
Muud kulud	-9	0
Kokku kulud	-979	-360
Põhitegevuse tulem	2 159	2 828
Finantstulud ja -kulud	-52	1
Aruandeaasta tulem	2 107	2 829

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 159	2 828
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	-49
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-130
Kokku rahavood põhitegevusest	2 149	2 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17	19
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-69	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52	1
Kokku rahavood	2 097	2 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 341	17 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 097	2 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 438	20 341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	18 176	18 176
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	18 176	18 176
Aruandeaasta tulem	2 829	2 829
31.12.2011	21 005	21 005
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	21 005	21 005
Aruandeaasta tulem	2 107	2 107
31.12.2012	23 112	23 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku 85 A 2012. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Männiku 85 A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kassat ühistul ei ole. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on jooksva tegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandeperioodi tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja jooksva tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu tuluks on tasud elamu hooldustasudest. Makstud kommunaalteenuste summast ei ole kajastatud kuluna ega saadud tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muu tuluna või muu kuluna.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu hoolduskuludeks on elamu kulutused tavapäraseks hoolduseks ja halduskulud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	784	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2013

Korteriühistu Männiku 85 A (registrikood: 80075644) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELAR LAASIK	Juhatuse liige	08.01.2015
JAAK KUSMAN	Juhatuse liige	27.05.2015
ASTA NÕMM	Juhatuse liige	03.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162292
Mobiiltelefon	+372 5238775
E-posti aadress	helar.laasik@gmail.com