

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Männiku 85 A

registrikood: 80075644

tänavatänu nimi, Männiku tee 85a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11213

telefon: +372 5162292, +372 5238775

e-posti aadress: helar.laasik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku 85 A on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomanike esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 7 liiget.

2015.aastal toimus tavapärase majandustegevus, korterelamu majandamine ja hooldamine. Elamu ümbruse korrastamine toimus ühiskondlikel alustel majaelanike poolt.

Kommunaalteenuseid (üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügi vedu) vahendati aasta jooksul 1 113 euro eest (2014.aastal 1 115 euro eest).

Tulud elamu hooldustasudest olid 3 133 eurot (2014.aastal samuti 3 133 eurot).

2016.aastal on plaanis jätkata elamu ümbruse hooldus- ja korrastustöödega.

Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

2015.aastal korteriühistu poolt töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	31 278	28 487
Nõuded ja ettemaksed	693	590
Kokku käibevara	31 971	29 077
Kokku varad	31 971	29 077
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84	91
Kokku lühiajalised kohustused	84	91
Kokku kohustused	84	91
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 986	25 911
Aruandeaasta tulem	2 901	3 075
Kokku netovara	31 887	28 986
Kokku kohustused ja netovara	31 971	29 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 133	3 133
Kokku tulud	3 133	3 133
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-206	-44
Kokku kulud	-206	-44
Põhitegevuse tulem	2 927	3 089
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-14
Aruandeaasta tulem	2 901	3 075

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 927	3 089
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103	184
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 817	3 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-29	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26	-13
Kokku rahavood	2 791	3 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 487	25 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 791	3 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 278	28 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	25 911	25 911
Aruandeaasta tulem	3 075	3 075
31.12.2014	28 986	28 986
Aruandeaasta tulem	2 901	2 901
31.12.2015	31 887	31 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku 85 A 2015. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Männiku 85 A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on jooksva tegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandeperioodi tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja jooksva tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutused.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu tuluks on tasud elamu hooldustasudest.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muu tuluna või muu kuluna.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu hoolduskuludeks on elamu kulutused tavapäraseks hoolduseks ja halduskulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	693	590

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2016

Korteriühistu Männiku 85 A (registrikood: 80075644) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELAR LAASIK	Juhatuse liige	03.08.2016
JAAK KUSMAN	Juhatuse liige	07.08.2016
ASTA NÕMM	Juhatuse liige	13.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238775
Mobiiltelefon	+372 5162292
E-posti aadress	helar.laasik@gmail.com