

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 85a korteriühistu

registrikood: 80075644

telefon: +372 5162292, +372 5238775

e-posti aadress: helar.laasik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku 85 a on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomanike esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistul on 7 liiget.

2017.aastal toimus tavapärase majandustegevus, korterelamu majandamine ja hooldamine. Elamu ümbruse korrastamine toimus ühiskondlikel alustel majaelanike poolt.

Kommunaalteenuseid (üldelekter, vesi ja kanalisatsioon,prügi vedu) vahendati aasta jooksul 1 091 euro eest (2016.aastal 1 205 euro eest).

Tulud elamu hooldustasudest olid 3133 eurot (2016.aastal samuti 3 133 eurot).

2017.aastal teostati elamule tuleohutusaudit kogusummas 900 eurot, seoses sellega tehti hoone ahjude ja lõõride puhastus, ummistuste likvideerimine lõõridest, avade kinnimüürimine ja tahmaluukide paigaldamine kokku 911 euro eest.

Tallinna linnakantseleile kanti üle 500 eurot riigilõivu ehitise ehitisregistrisse kandmise eest.

2018.aastal on plaanis jätkata elamu korrastustöödega ja hoone ümbruse hoolduse ja korrastamisega.

Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2017.aastal korteriühistu poolt töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 309	34 285
Nõuded ja ettemaksed	1 094	727
Kokku käibevarad	35 403	35 012
Kokku varad	35 403	35 012
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	90	104
Kokku lühiajalised kohustised	90	104
Kokku kohustised	90	104
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 908	31 887
Aruandeaasta tulem	405	3 021
Kokku netovara	35 313	34 908
Kokku kohustised ja netovara	35 403	35 012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 133	3 133
Muud tulud	153	43
Kokku tulud	3 286	3 176
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 351	-128
Kokku kulud	-2 351	-128
Põhitegevuse tulem	935	3 048
Muud finantstulud ja -kulud	-530	-27
Aruandeaasta tulem	405	3 021

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	935	3 048
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-367	-34
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	20
Kokku rahavood põhitegevusest	554	3 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	3
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-534	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-530	-27
Kokku rahavood	24	3 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 285	31 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	3 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 309	34 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	31 887	31 887
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	31 887	31 887
Aruandeaasta tulem	3 021	3 021
31.12.2016	34 908	34 908
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	34 908	34 908
Aruandeaasta tulem	405	405
31.12.2017	35 313	35 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku 85 A 2017. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Männiku 85 A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomaniike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutused.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu tuluks on tasud elamu hooldustasudest.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muu tuluna või muu kuluna.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu hoolduskuludeks on elamu kulutused tavapäraseks hoolduseks ja halduskulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 094	728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 85a korteriühistu (registrikood: 80075644) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELAR LAASIK	Juhatuse liige	30.11.2018
ASTA NÕMM	Juhatuse liige	02.12.2018
JAAK KUSMAN	Juhatuse liige	06.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162292
Mobiiltelefon	+372 5238775
E-posti aadress	helar.laasik@gmail.com