

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Garaažiühistu Nek

**registrikood:** 80075621

**tänava/talu nimi,** Põllu 121

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:**

**telefon:** +372 53735057

**e-posti aadress:** aarne@at.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Garaaziühistu põhitegevuseks on poolmaa-aluse 27 boksi garaazi ja selle juurde kuuluva krundi haldamine ja korrashoid.

Ühistul kehtivad lepingud kommunaal- ja heakorra (prügiveo) teenust osutavate äriühingutega.

2014.aastal oli garaaziühistu juhatuse üheliikmeline.

2014.aastal ei olnud ühistu palgal töötajaid ning töötasid ja juhatuse liikmele lisatasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 3 405         | 1 181         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 369         | 2 572         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 774</b>  | <b>3 753</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 481         | 6 481         |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 481</b>  | <b>6 481</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 255</b> | <b>10 234</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 678         | 6 719         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 976         | 1 976         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 654</b>  | <b>8 695</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 654</b>  | <b>8 695</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 445           | 445           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 094         | -2 644        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 062         | 3 738         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 601</b>  | <b>1 539</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>14 255</b> | <b>10 234</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 799         | 7 853         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 799</b>  | <b>7 853</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 737        | -4 115        |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 737</b> | <b>-4 115</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>4 062</b>  | <b>3 738</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>4 062</b>  | <b>3 738</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         | 2013       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 062        | 3 738      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 797       | -670       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -41          | -2 511     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 224</b> | <b>557</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |            |
| Laekunud osakapital                                    | 0            | 20         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>20</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 224</b> | <b>577</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 181        | 604        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 224</b> | <b>577</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 405        | 1 181      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                    | 425                                     | -2 644              | -2 219         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 3 738               | 3 738          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 20                                      |                     | 20             |
| <b>31.12.2013</b>                    | 445                                     | 1 094               | 1 539          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 4 062               | 4 062          |
| <b>31.12.2014</b>                    | 445                                     | 5 156               | 5 601          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Garaažiühistu NEK raamatupidamise aastaaruanne 2014.a. kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Garaažiühistu NEK aastaaruanne on koostatud tekkepõhisel arvestusprintsiiibil.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt.

#### Tulud

Sihtfinantseerimist on kajastatud tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

#### Kulud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise üleminevat jääki on kajastatud bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 0            | 868          |
| Arveldusarve      | 3 405        | 313          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 405</b> | <b>1 181</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 369        | 2 572        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 369</b> | <b>2 572</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 63           | 63             |
| Muud võlad                       | 25           | 25             |
| Saadud ettemaksed                | 6 590        | 6 590          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 678</b> | <b>6 678</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 96           | 96             |
| Muud võlad                       | 33           | 33             |
| Muud viitvõlad                   | 33           |                |
| Saadud ettemaksed                | 6 590        | 6 590          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 590        | 6 590          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 719</b> | <b>6 719</b>   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 1          | 1          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

**Garaažiühistu Nek (registrikood: 80075621) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARNE KANNA        | Juhatuse liige     | 10.04.2015           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 53735057 |
| E-posti aadress | aarne@at.ee   |