

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Garaažiühistu Nek

registrikood: 80075621

tänavatänu nimi, Põllu tn 121

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5012982

e-posti aadress: liina@mottejoud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Garaažiühistu NEK põhitegevusalaks on poolmaa-aluse 27 boksiga garaaži ja selle juurde kuuluva krundi haldamine ja korrashoid.

Garaažiühistul NEK on kehtivad lepingud kommunaal- ning hea-korra(prügiveo)teenust osutavate äriühingutega.

Garaažiühistu NEK juhatus on kaheliikmeline.

Garaažiühistul on 3 VÕS lepinguga töötaja. Juhatuseliikme tagasikutsumisega ei teki täiendavaid kulutusi.

Garaažiühistu NEK maksis 2022-ndal aastal maamaksu 619 (kuussada üheksateist) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 975	8 167	2
Nõuded ja ettemaksed	2 071	3 575	
Kokku käibevarad	12 046	11 742	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 481	6 481	
Kokku põhivarad	6 481	6 481	
Kokku varad	18 527	18 223	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 302	7 760	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 881	4 527	
Kokku lühiajalised kohustised	13 183	12 287	
Kokku kohustised	13 183	12 287	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 448	4 726	
Aruandeaasta tulem	-592	722	
Kokku netovara	5 344	5 936	
Kokku kohustised ja netovara	18 527	18 223	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 067	21 227
Tulu ettevõtlusest	600	600
Muud tulud	0	8
Kokku tulud	5 667	21 835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-640	-13 757
Mitmesugused tegevuskulud	-1 654	-3 405
Tööjõukulud	-3 334	-3 334
Muud kulud	-631	-620
Kokku kulud	-6 259	-21 116
Põhitegevuse tulem	-592	719
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-592	722

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-592	719	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 504	-2 273	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-458	449	
Kokku rahavood põhitegevusest	454	-1 105	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 354	0	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 354	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 473	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-13 757	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-11 284	
Kokku rahavood	1 808	-12 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 167	20 554	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 808	-12 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 975	8 167	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	488	4 726	5 214
Aruandeaasta tulem		722	722
31.12.2021	488	5 448	5 936
Aruandeaasta tulem		-592	-592
31.12.2022	488	4 856	5 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu NEK raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Garaažiühistu NEK aastaaruanne on koostatud tekkepõhisel arvestusprintsiiibil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt.

Tulud

Sihtfinantseerimist on kajastatud tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kulud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise üleminevat jääki on kajastatud bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	9 975	8 167
Kokku raha	9 975	8 167

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	90
Sotsiaalmaks	26	154
Kohustuslik kogumispension	1	9
Töötuskindlustusmaksed	2	11
Intress		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	265

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	44	44
Muud võlad	264	264
Muud viitvõlad	264	264
Saadud ettemaksed	6 481	6 481
Kokku võlad ja ettemaksed	7 302	7 302
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	265	265
Muud võlad	379	379
Muud viitvõlad	379	379
Saadud ettemaksed	6 481	6 481
Kokku võlad ja ettemaksed	7 760	7 760

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	640	13 757
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	640	13 757

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 492	2 492
Sotsiaalmaksud	842	842
Kokku tööjõukulud	3 334	3 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 556	1 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2023

Garaažiühistu Nek (registrikood: 80075621) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KÄRSON	Juhatuse liige	27.02.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012982
E-posti aadress	liina@mottejoud.ee