

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 9

registrikood: 80075584

tänava/talu nimi, Ristiku 9-10

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 984	2 589
Nõuded ja ettemaksed	3 113	3 027
Kokku käibevara	8 097	5 616
Kokku varad	8 097	5 616
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 354	1 954
Kokku lühiajalised kohustused	2 354	1 954
Kokku kohustused	2 354	1 954
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 662	1 216
Aruandeaasta tulem	2 081	2 446
Kokku netovara	5 743	3 662
Kokku kohustused ja netovara	8 097	5 616

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 605	2 980
Muud tulud	42	36
Kokku tulud	2 647	3 016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-527	-519
Tööjõukulud	-41	-51
Kokku kulud	-568	-570
Põhitegevuse tulem	2 079	2 446
Finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	2 081	2 446

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 079	2 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	316	124
Kokku rahavood põhitegevusest	2 395	2 570
Kokku rahavood	2 395	2 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 589	19
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 395	2 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 984	2 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 216	1 216
Aruandeaasta tulem	2 446	2 446
31.12.2011	3 662	3 662
Aruandeaasta tulem	2 081	2 081
31.12.2012	5 743	5 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande algus ja lõpp: 01.01.2012-31.12.2012

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse KÜ liikmete võlgnevust. Iga liikme laekumata arvet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 984	2 589
SEB	4 984	2 589
Kokku raha	4 984	2 589

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 113	3 027
Ostjatelt laekumata arved	3 113	3 027
Kokku nõuded ostjate vastu	3 113	3 027

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	13
Sotsiaalmaks	35	21
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	38

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lihula Soojus	2 308	1 770
Matsalu VV	-16	137
Veolia	-2	47
Fie Aare Lauren	64	0
Kokku võlad tarnijatele	2 354	1 954

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 605	2 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 605	2 980

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Raamatup.teenus	224	0
Kindlustus	168	0
Teenustasu	15	0
Vesi, prügi	120	0
Muud	0	519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	527	519

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	0
Intressitulu hoiustelt	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2013

Korteriühistu Lihula Ristiku 9 (registrikood: 80075584) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	19.05.2013
TIIT ROOS	Juhatuse liige	21.06.2013
LEIDA VEEK	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53302966
Mobiiltelefon	+372 5159372
Mobiiltelefon	+372 51988247
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee