

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 9

registrikood: 80075584

tänava/talu nimi, Ristiku 9-10

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 495	4 984	2
Nõuded ja ettemaksed	3 858	3 113	3,4
Kokku käibevara	8 353	8 097	
Kokku varad	8 353	8 097	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	327	2 354	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	327	2 354	
Kokku kohustused	327	2 354	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 743	3 662	
Aruandeaasta tulem	2 283	2 081	
Kokku netovara	8 026	5 743	
Kokku kohustused ja netovara	8 353	8 097	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 980	2 605	7
Muud tulud	7	42	
Kokku tulud	2 987	2 647	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-670	-527	8
Tööjõukulud	-36	-41	9
Kokku kulud	-706	-568	
Põhitegevuse tulem	2 281	2 079	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2 283	2 079	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 281	2 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 772	316
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-489	2 395
Kokku rahavood	-489	2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 984	2 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-489	2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 495	4 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 662	3 662
Aruandeaasta tulem	2 081	2 081
31.12.2012	5 743	5 743
Aruandeaasta tulem	2 283	2 283
31.12.2013	8 026	8 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande algus ja lõpp: 01.01.2013-31.12.2013

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse KÜ liikmete võlgnevust. Iga liikme laekumata arvet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB	4 495	4 984
Kokku raha	4 495	4 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 287	2 287	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 287	2 287	0	0
Ettemaksed	1 571	1 571	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 571	1 571	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 858	3 858		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 113	3 113	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 113	3 113	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 113	3 113		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 287	3 113
Ostjatelt laekumata arved	2 287	3 113
Kokku nõuded ostjate vastu	2 287	3 113

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	6
Sotsiaalmaks	35	35
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	41

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lihula Soojus	0	2 308
Matsalu VV	185	-16
Veolia	46	-2
Fie Aare Lauren	27	64
Imatra Elekter	8	0
Kokku võlad tarnijatele	266	2 354

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 980	2 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 980	2 605

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatup.teenus	324	224
Kindlustus	162	168
Teenustasu	14	15
Vesi, prügi	100	120
Muud	70	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	670	527

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Korteriühistu Lihula Ristiku 9 (registrikood: 80075584) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	29.04.2014
TIIT ROOS	Juhatuse liige	20.05.2014
LEIDA VEEK	Juhatuse liige	23.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53302966
Mobiiltelefon	+372 5159372
Mobiiltelefon	+372 51988247
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee