

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80075584

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 324	14 603
Nõuded ja ettemaksed	3 609	2 601
Kokku käibevarad	10 933	17 204
Kokku varad	10 933	17 204
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 330	2 238
Kokku lühiajalised kohustised	2 330	2 238
Kokku kohustised	2 330	2 238
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 966	14 467
Aruandeaasta tulem	-6 363	499
Kokku netovara	8 603	14 966
Kokku kohustised ja netovara	10 933	17 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 978	2 991
Kokku tulud	2 978	2 991
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 228	-2 257
Muud kulud	-114	-236
Kokku kulud	-9 342	-2 493
Põhitegevuse tulem	-6 364	498
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-6 363	499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 364	498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-916	228
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 279	727
Kokku rahavood	-7 279	727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 603	13 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 279	727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 324	14 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	14 467	14 467
Aruandeaasta tulem	499	499
31.12.2018	14 966	14 966
Aruandeaasta tulem	-6 363	-6 363
31.12.2019	8 603	8 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande algus ja lõpp: 01.01.2019-31.12.2019

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus

tekinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenemisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised

nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi

nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste

nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitule, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Ettemakstud riigimaksud on arvele võetud maksude ettemaksu kontrol.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud

võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid

mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	7 324	14 603
Kokku raha	7 324	14 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 609	3 609	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 609	3 609	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 609	3 609		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 601	2 601	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 601	2 601	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 601	2 601		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lihula Soojus	1 524	1 939
Matsalu VV	192	223
Eesti Keskkonnateenused AS	0	12
Fie Aare Lauren	36	36
Imatra Elekter	11	13
Ragn-Sells AS	13	15
Tõnu Teesaar	553	0
Kokku võlad tarnijatele	2 329	2 238

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 978	2 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 978	2 991

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatup.teenus	482	457
Kindlustus	158	158
Teenustasu	24	24
Muud hooldus- ja remondikulud	8 000	1 278
Heakorrateenusega seotud kulud	553	340
Muud	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 228	2 257

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	707 EUR
Krt.10	947 EUR
Krt.11	1237 EUR
Krt.12	1072 EUR
Krt.13	996 EUR
Krt.14	576 EUR
Krt.15	1051 EUR
Krt.16	522 EUR
Krt.17	1378 EUR
Krt.18	583 EUR
Krt.2	981 EUR
Krt.3	689 EUR
Krt.4	1240 EUR
Krt.5	733 EUR
Krt.6	995 EUR
Krt.7	1101 EUR
Krt.8	1052 EUR
Krt.9	1038 EUR
Kokku:	16898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2020

Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80075584) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIDA VEEK	Juhatuse liige	28.04.2020
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	13.05.2020
TIIT ROOS	Juhatuse liige	23.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159372
Mobiiltelefon	+372 51988247
Mobiiltelefon	+372 53302966
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee