

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Hooneühistu Kuramaa

registrikood: 80075555

tänavatänu nimi, Vikerlase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 6320836, +372 6327183

e-posti aadress: info@kuramaa.ee

veebilehe aadress: www.kuramaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuramaa tegevuse eesmärk on garaziomandite esemene osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine.

Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks.

Juhatus koosneb 7 liikmest.

Juhatuse liikmed selle töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Kuramaa juhatus deklareerib oma vastutust 2011 aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid
- Hooneühistu Kuramaa on jätkuvalt tegutseb majandusüksus
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäivani 29.02.2012 a., on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 375	8 339	2
Nõuded ja ettemaksed	68 840	63 960	3,4
Kokku käibevara	76 215	72 299	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	500 684	502 178	5
Kokku põhivara	500 684	502 178	
Kokku varad	576 899	574 477	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 937	3 696	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	6 937	3 696	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 347	38 347	6
Kokku pikaajalised kohustused	38 347	38 347	
Kokku kohustused	45 284	42 043	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	530 352	530 352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 081	-978	
Aruandeaasta tulem	-818	3 060	
Kokku netovara	531 615	532 434	
Kokku kohustused ja netovara	576 899	574 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 166	31 802	
Muud tulud	0	16 209	
Kokku tulud	50 166	48 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-745	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 361	-24 741	9
Tööjõukulud	-22 413	-19 378	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-92	5
Muud kulud	-222	0	
Kokku kulud	-50 996	-44 956	
Põhitegevuse tulem	-830	3 055	
Finantstulud ja -kulud	12	5	
Aruandeaasta tulem	-818	3 060	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-830	3 055	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	92	5
Muud korrigeerimised	-1 493	0	5
Kokku korrigeerimised	-1 493	92	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 880	-2 406	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 241	-117	
Makstud intressid	-98	5	
Muud rahavood põhitegevusest	-194	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-976	629	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	12	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	0	
Kokku rahavood	-964	629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 339	7 710	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-964	629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 375	8 339	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	530 352	-978	529 374
Aruandeaasta tulem		3 060	3 060
31.12.2010	530 352	2 082	532 434
Aruandeaasta tulem		-818	-818
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2011	530 352	1 263	531 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Hooneühistu Kuramaa 2011. aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha asub arveldusarvetel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse dilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb hooneühistu maast ja ehitisest.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed.

Tulud

Tuludeks on hooneühistu liikmete poolt tasutavad maksed hooneühistu hooldamiseks ja remondiks, renditulu ning sisseastumismaksud.

Kulud

Kulud arvestus toimub tekkepõhiselt hooneühistu hooldamiseks ja remondiks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 375	8 339
Kokku raha	7 375	8 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 243	7 061
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	330
Muud nõuded	56 568	38 335
Arveldused aruandvate isikutega	0	18 234
Tulevaste perioodide kulud	22	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 840	63 960

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		145		173
Sotsiaalmaks		423		452
Kohustuslik kogumispension		4		
Töötuskindlustusmaksed		31		6
Ettemaksukonto jääk	7		330	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	603	330	631

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	85 412	415 273	1 677	502 362
Akumuleeritud kulum			-92	-92
Jääkmaksumus	85 412	415 273	1 585	502 270
Amortisatsioonikulu			-92	-92
31.12.2010				
Soetusmaksumus	85 412	415 273	1 585	502 270
Akumuleeritud kulum			-92	-92
Jääkmaksumus	85 412	415 273	1 493	502 178
Muud muutused		-1	-1 493	-1 494
31.12.2011				
Soetusmaksumus	85 412	415 272		500 684
Jääkmaksumus	85 412	415 272	0	500 684

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 424	1 870
Võlad töövõtjatele	1 411	1 195
Maksuvõlad	603	631
Muud võlad	38 846	38 347
Muud viitvõlad	14	0
ühistu kahju uurimine politseis	38 347	38 347
sotsiaalkindl. arveldused	485	0
Kokku võlad ja ettemaksed	45 284	42 043

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	4 424	1 870
Kokku võlad tarnijatele	4 424	1 870

1S & Arvestus OÜ 1000 eurot
 Adelan Prügivedu OÜ 30 eurot
 Arvutusteenuste OÜ 1579 eurot
 Eesti Energia AS 1398 eurot
 Elion Ettevõtted AS 48 eurot
 Energard OÜ 224 eurot
 Tallinna Vesi AS 145 eurot

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 411	1 195
Kokku võlad töövõtjatele	1 411	1 195

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	13 837	13 794
Elektrienergia	13 837	13 794
Mitmesugused bürookulud	102	476
Uurimis- ja arengukulud	113	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 707	2 618
Prügivedu	402	475
Maamaks	1 178	1 178
Raamatupid.teenused	6 704	0
Muud	4 318	6 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 361	24 741

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	16 689	14 547
Sotsiaalmaksud	5 724	4 831
Kokku tööjõukulud	22 413	19 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	237	237
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

2011 aastal tehinguid seotatud osapooltega Hooneühistul Kuramaa ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kuramaa (registrikood: 80075555) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA ŠIMANEL	Juhatuse liige	29.03.2012
SERGEI KLEPIKOV	Juhatuse liige	03.04.2012
VITALI GAITŠONOK	Juhatuse liige	04.04.2012
VLADIMIR MÕSKIV	Juhatuse liige	05.04.2012
VIKTOR LOKK	Juhatuse liige	10.04.2012
ANDREI NIKITTŠENKO	Juhatuse liige	11.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-818
Kokku	1 263
Katmine	
Kokku	1 263

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327183
Telefon	+372 6320836
E-posti aadress	info@kuramaa.ee
Veebilehe aadress	www.kuramaa.ee