

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 02.08.2013

ärinimi: Hooneühistu Kuramaa

registrikood: 80075555

tänavatänu nimi, Vikerlase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 53310644

e-posti aadress: h.kuramaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimisbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuramaa tegevuse eesmärk on garaziomandite esemene osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine.

Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks.

Juhatus koosneb 6 liikmest.

Juhatuse liikmed selle töö eest tasu ei saanud.

Üldkoosoleku otsusega 20.06.2013 a. likvideeritakse Hooneühistu Kuramaa ja moodustatakse Korterühistu Kuramaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimisbilanss

(eurodes)

	02.08.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 674	16 602	2
Nõuded ja ettemaksed	72 822	62 974	3,4
Kokku käibevara	85 496	79 576	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	501 736	501 672	5
Kokku põhivara	501 736	501 672	
Kokku varad	587 232	581 248	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 086	6 536	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	7 086	6 536	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 347	38 347	6
Kokku pikaajalised kohustused	38 347	38 347	
Kokku kohustused	45 433	44 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	530 352	530 352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 013	1 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 434	4 750	
Kokku omakapital	541 799	536 365	
Kokku kohustused ja omakapital	587 232	581 248	

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2013 - 02.08.2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	33 921	44 029	8
Muud äritulud	2 462	3 308	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 825	-17 212	9
Tööjõukulud	-14 277	-24 014	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-356	-427	5
Muud ärikulud	-493	-944	
Ärikasum (kahjum)	5 432	4 740	
Finantstulud ja -kulud	2	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 434	4 750	
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	5 434	4 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 434	4 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2013 - 02.08.2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 432	4 740	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	493	427	5
Kokku korrigeerimised	493	427	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 986	5 866	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	550	-401	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 511	10 632	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-419	-1 415	5
Laekunud intressid	2	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-417	-1 405	
Kokku rahavood	-3 928	9 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 602	7 375	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 928	9 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 674	16 602	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	530 352	1 263	531 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 750	4 750
31.12.2012	530 352	6 013	536 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 434	5 434
02.08.2013	530 352	11 447	541 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise likvideerimisaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Hooneühistu Kuramaa 2013 aastal raamatupidamise likvideerimisaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad.

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise likvideerimisaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha asub arveldusarvetel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb hooneühistu maast ja ehitisest.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed.

Tulud

Tuludeks on hooneühistu liikmete poolt tasutavad maksed hooneühistu hooldamiseks ja remondiks, renditulu ning sisseastumismaksud.

Kulud

Kulud arvestus toimub tekkepõhiselt hooneühistu hooldamiseks ja remondiks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	02.08.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	12 674	16 602
Kokku raha	12 674	16 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	02.08.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu	16 188	6 405
Ostjatelt laekumata arved	16 188	6 405
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1
Muud nõuded		
Ühistu kahju uurimine politseis	38 335	38 335
Kohtuprotsess (eraisik: Zaitsev)	18 233	18 233
Arveldused aruandekohust. isikutega	64	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 822	62 974

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	02.08.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		180		189
Sotsiaalmaks		474		495
Kohustuslik kogumispension				9
Töötuskindlustusmaksed		16		36
Maamaks		981		
Ettemaksukonto jääk	2		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 651	1	729

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	85 412	415 272			500 684
Akumuleeritud kulum		0			0
Jääkmaksumus	85 412	415 272			500 684
Ostud ja parendused			1 415	1 415	1 415
Amortisatsioonikulu			-427	-427	-427
31.12.2012					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	1 415	1 415	502 099
Akumuleeritud kulum		0	-427	-427	-427
Jääkmaksumus	85 412	415 272	988	988	501 672
Ostud ja parendused			419	419	419
Amortisatsioonikulu			-356	-356	-356
Muud muutused			1	1	1
02.08.2013					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	1 835	1 835	502 519
Akumuleeritud kulum		0	-783	-783	-783
Jääkmaksumus	85 412	415 272	1 052	1 052	501 736

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	02.08.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 445	3 963
Võlad töövõtjatele	1 481	1 372
Maksuvõlad	1 651	729
Saadud ettemaksed	0	1
Tulevaste perioodide tulud	0	1
Sotsiaalkindl.arveldused	509	471
Ühistu kahju uurimine politseis	38 347	38 347
Kokku võlad ja ettemaksed	45 433	44 883

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	02.08.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 481	1 372
Kokku võlad töövõtjatele	1 481	1 372

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2013 - 02.08.2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 921	44 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 921	44 029
Kokku müügitulu	33 921	44 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	33 921	44 029

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.01.2013 - 02.08.2013	2012
Energia	1 517	4 514
Elektrienergia	1 517	4 514
Mitmesugused bürookulud	201	367
Uurimis- ja arengukulud	1 680	113
Vesi ja kanalisatsioon	313	1 268
Prügivedu	204	558
Maamaks	1 963	1 963
Raamatupid.teenused	1 822	3 084
Autokompensatsioon	1 472	2 432
Muud	6 653	2 913
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 825	17 212

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2013 - 02.08.2013	2012
Palgakulu	10 650	17 868
Sotsiaalmaksud	3 627	6 146
Kokku tööjõukulud	14 277	24 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	02.08.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 188	6 405

Liikmete arv seisuga: 02.08.2013
 -füüsilisest isikust liikmetearv: 238
 -juriidilisest isikust liikmetearv: 2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2013

Hooneühistu Kuramaa (registrikood: 80075555) 01.01.2013 - 02.08.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI KOROBTSOV	Likvideerija	11.12.2013
GENNADI KOH	Likvideerija	11.12.2013
VLADIMIR SEDOV	Likvideerija	12.12.2013
ALEXANDER RYBALCHENKO	Likvideerija	12.12.2013
VIKTOR LOKK	Likvideerija	12.12.2013
VELLO ILUS	Likvideerija	28.01.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33921	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53310644
E-posti aadress	h.kuramaa@gmail.com