

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Kuramaa

registrikood: 80075555

tänava/talu nimi, Vikerlase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13615

telefon: +372 55997117

e-posti aadress: kuramaa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuramaa tegevuse eesmärk on garaziomandite esemene osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine.

Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks.

Juhatus koosneb 6 liikmest.

Juhatusel selle töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	20 166	16 602
Nõuded ja ettemaksed	65 390	62 974
Kokku käibevara	85 556	79 576
Põhivara		
Materiaalne põhivara	501 481	501 672
Kokku põhivara	501 481	501 672
Kokku varad	587 037	581 248
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 367	6 536
Kokku lühiajalised kohustused	10 367	6 536
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	38 347	38 347
Kokku pikaajalised kohustused	38 347	38 347
Kokku kohustused	48 714	44 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	530 352	530 352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 013	1 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 958	4 750
Kokku omakapital	538 323	536 365
Kokku kohustused ja omakapital	587 037	581 248

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	49 712	44 029
Muud äritulud	3 717	3 308
Mitmesugused tegevuskulud	-25 352	-17 212
Tööjõukulud	-25 011	-24 014
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-611	-427
Muud ärikulud	-499	-944
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 956	4 740
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 958	4 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 958	4 740

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 956	4 740
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	191	427
Kokku korrigeerimised	191	427
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 416	5 866
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 831	-401
Kokku rahavood äritegevusest	3 562	10 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 415
Laekunud intressid	2	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-1 405
Kokku rahavood	3 564	9 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 602	7 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 564	9 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 166	16 602

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	530 352	1 263	531 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 750	4 750
31.12.2012	530 352	6 013	536 365
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	530 352	6 013	536 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 958	1 958
31.12.2013	530 352	7 971	538 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhi mõtted.

Hooneühistu Kuramaa 2013 aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad.

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha asub arvelduaarvetel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb hooneühistu maast ja ehitisest.

Tulud

Tuludeks on hooneühistu liikmete poolt tasutavad maksed hooneühistu hooldamiseks ja remondiksm renditulu ning sisseastumismaksud.

Kulud

Kulud arvestus toimub tekkepõhiselt hooneühistu hooldamiseks ja remondiks.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	20 166	16 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 821	8 821
Ostjatelt laekumata arved	8 821	8 821
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	56 568	56 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 390	65 390
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 405	6 405
Ostjatelt laekumata arved	6 405	6 405
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	56 568	56 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 974	62 974

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		318		189
Sotsiaalmaks		505		495
Kohustuslik kogumispension		6		9
Töötuskindlustusmaksed		27		36
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	856	1	729

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	85 412	415 272			500 684
Akumuleeritud kulum		0			0
Jääkmaksumus	85 412	415 272			500 684
Ostud ja parendused			1 415	1 415	1 415
Amortisatsioonikulu			-427	-427	-427
31.12.2012					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	1 415	1 415	502 099
Akumuleeritud kulum		0	-427	-427	-427
Jääkmaksumus	85 412	415 272	988	988	501 672
Ostud ja parendused			419	419	419
Amortisatsioonikulu			-610	-610	-610
31.12.2013					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	1 834	1 834	502 518
Akumuleeritud kulum		0	-1 037	-1 037	-1 037
Jääkmaksumus	85 412	415 272	797	797	501 481

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 508	6 508		
Võlad töövõtjatele	1 794	1 794		
Maksuvõlad	856	856		
Muud võlad	600	600		
Muud viitvõlad	600	600		
Saadud ettemaksed	0	0		
Sotsiaalkindl.arveldused	609	609		
Ühistu kahju uurimine politseis	38 347		38 347	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 714	10 367	38 347	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 963	3 963		
Võlad töövõtjatele	1 372	1 372		
Maksuvõlad	729	729		
Saadud ettemaksed	1	1		
Tulevaste perioodide tulud	1	1		
Sotsiaalkindl.arveldused	471	471		
Ühistu kahju uurimine politseis	38 347		38 347	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 883	6 536	38 347	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 794	1 372
Kokku võlad töövõtjatele	1 794	1 372

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 712	44 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 712	44 029
Kokku müügitulu	49 712	44 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	49 712	44 029

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 185	4 514
Elektrienergia	3 185	4 514
Mitmesugused bürookulud	407	367
Uurimis- ja arengukulud	188	113
Vesi ja kanalisatsioon	514	1 268
Prügivedu	352	558
Maamaks	1 963	1 963
Raamatupid.teenused	3 072	3 084
Autokompensatsioon	1 664	2 432
Muud	14 007	2 913
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 352	17 212

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 688	17 868
Sotsiaalmaksud	6 323	6 146
Kokku tööjõukulud	25 011	24 014
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 821	6 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

Hooneühistu Kuramaa (registrikood: 80075555) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LOKK	Likvideerija	08.07.2014
ANATOLI ZUBOVSKI	Likvideerija	08.07.2014
VELLO ILUS	Likvideerija	08.07.2014
VALENTIN DERBIN	Likvideerija	14.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 958
Kokku	7 971
Katmine	
Kokku	7 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	49712	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55997117
E-posti aadress	kuramaa@hotmail.ee