

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Hooneühistu Kuramaa

**registrikood:** 80075555

**tänavatalu nimi,** Vikerlase 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13615

**telefon:** +372 55997117

**e-posti aadress:** kuramaa@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuramaa tegevuse eesmärk on garaziomandite esemene osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine.

Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks.

Juhatus koosneb 6 liikmest.

Juhatuse liikmed selle töö eest tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 12 766         | 20 166         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 65 761         | 65 390         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>78 527</b>  | <b>85 556</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 500 870        | 501 481        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>500 870</b> | <b>501 481</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>579 397</b> | <b>587 037</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 159         | 10 367         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 159</b>  | <b>10 367</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 347         | 38 347         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>38 347</b>  | <b>38 347</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>48 506</b>  | <b>48 714</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 530 352        | 530 352        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 971          | 6 013          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 432         | 1 958          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>530 891</b> | <b>538 323</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>579 397</b> | <b>587 037</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 54 282        | 49 712       |
| Muud äritulud                               | 1 451         | 3 717        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 962       | -25 352      |
| Tööjõukulud                                 | -30 592       | -25 011      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -611          | -611         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -499         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-7 432</b> | <b>1 956</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 2            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 432</b> | <b>1 958</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 432</b> | <b>1 958</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -7 432        | 1 956        |
| Korrigeerimised                                       |               |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | -611          | 191          |
| Muud korrigeerimised                                  | 64            | 0            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-547</b>   | <b>191</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 371           | -2 416       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 208           | 3 831        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-7 400</b> | <b>3 562</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |              |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 2            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>2</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-7 400</b> | <b>3 564</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 20 166        | 16 602       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-7 400</b> | <b>3 564</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 12 766        | 20 166       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>                         | 530 352                     | 6 013                       | 536 365 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 530 352                     | 6 013                       | 536 365 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 1 958                       | 1 958   |
| <b>31.12.2013</b>                         | 530 352                     | 7 971                       | 538 323 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | -7 432                      | -7 432  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 530 352                     | 539                         | 530 891 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuramaa 2014 aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad. Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha asub arveldusarvetel pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb hooneühistu maast ja ehitisest.

#### Tulud

Tuludeks on hooneühistu liikmete poolt tasutavad maksed hooneühistu hooldamiseks ning sisseastumismaksud.

#### Kulud

Kulud arvestus toimub tekkepõhiselt hooneühistu hooldamiseks ja remondiks.

#### Maksustamine

Maksustamine toimub eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 12 766     | 20 166     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 779         | 8 779          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 779         | 8 779          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 378           | 378            |
| Muud nõuded                        | 56 568        | 56 568         |
| Ettemaksed                         | 36            | 36             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 36            | 36             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>65 761</b> | <b>65 761</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 821         | 8 821          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 821         | 8 821          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1             | 1              |
| Muud nõuded                        | 56 568        | 56 568         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>65 390</b> | <b>65 390</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |              | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 434          |            | 318        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 210        |            | 505        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0            |            | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 199          |            | 27         |
| Intress                                       |            | 13           |            |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 378        |              | 1          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>378</b> | <b>1 856</b> | <b>1</b>   | <b>856</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 85 412 | 415 272  | 1 415                   | 1 415              | 502 099 |
| Akumuleeritud kulum |        | 0        | -427                    | -427               | -427    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 85 412 | 415 272  | 988                     | 988                | 501 672 |
|                     |        |          |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused |        |          | 419                     | 419                | 419     |
| Amortisatsioonikulu |        |          | -610                    | -610               | -610    |
|                     |        |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 85 412 | 415 272  | 1 834                   | 1 834              | 502 518 |
| Akumuleeritud kulum |        | 0        | -1 037                  | -1 037             | -1 037  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 85 412 | 415 272  | 797                     | 797                | 501 481 |
|                     |        |          |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | 0      | 0        | -611                    | -611               | -611    |
|                     |        |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 85 412 | 415 272  | 797                     | 797                | 501 481 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0        | -611                    | -611               | -611    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 85 412 | 415 272  | 186                     | 186                | 500 870 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 694         | 6 694                             |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 1 609         | 1 609                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 1 856         | 1 856                             |                     |
| Ühistu kahju uurimine politseis  | 38 347        |                                   | 38 347              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 506</b> | <b>10 159</b>                     | <b>38 347</b>       |

  

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 508         | 6 508                             |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 1 794         | 1 794                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 856           | 856                               |                     |
| Muud võlad                       | 600           | 600                               |                     |
| Muud viitvõlad                   | 600           | 600                               |                     |
| Saadud ettemaksed                | 0             | 0                                 |                     |
| Sotsiaalkindl.arveldused         | 609           | 609                               |                     |
| Ühistu kahju uurimine politseis  | 38 347        |                                   | 38 347              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 714</b> | <b>10 367</b>                     | <b>38 347</b>       |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 1 609        | 1 794        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 609</b> | <b>1 794</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 54 282        | 49 712        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>54 282</b> | <b>49 712</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>54 282</b> | <b>49 712</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>54 282</b> | <b>49 712</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 3 868         | 3 185         |
| Elektrienergia                         | 3 868         | 3 185         |
| Mitmesugused bürookulud                | 123           | 407           |
| Uurimis- ja arengukulud                | 312           | 188           |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | 540           | 514           |
| Prügivedu                              | 292           | 352           |
| Maamaks                                | 1 963         | 1 963         |
| Raamatupid.teenused                    | 4 334         | 3 072         |
| Autokompensatsioon                     | 1 856         | 1 664         |
| Juriidiline teenused                   | 10 878        | 0             |
| Muud                                   | 7 796         | 14 007        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>31 962</b> | <b>25 352</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 22 119        | 18 688        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 7 254         | 6 323         |
| Puhkuse reserv                                        | 1 219         | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>30 592</b> | <b>25 011</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>5</b>      | <b>5</b>      |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 8 779      | 8 821      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2015

**Hooneühistu Kuramaa (registrikood: 80075555) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR LOKK        | Likvideerija       | 26.01.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 971      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 432     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>539</b> |
| Katmine                                      |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>539</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 54282           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 55997117      |
| E-posti aadress | kuramaa@hotmail.ee |