

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kuramaa

registrikood: 80075555

tänavatalu nimi, Vikerlase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 55997117

e-posti aadress: kuramaa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuuramaa tegevuse eesmärk on garaziomandite esemene osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmide ühishuvide esindamine.

Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatusel selle töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 213	17 567
Nõuded ja ettemaksed	22 649	65 634
Kokku käibevarad	44 862	83 201
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	500 684	500 684
Kokku põhivarad	500 684	500 684
Kokku varad	545 546	583 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 567	9 444
Kokku lühiajalised kohustised	7 567	9 444
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	38 347
Kokku pikaajalised kohustised	0	38 347
Kokku kohustised	7 567	47 791
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	530 352	530 352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 742	539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 885	5 203
Kokku omakapital	537 979	536 094
Kokku kohustised ja omakapital	545 546	583 885

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	76 043	62 311
Muud äritulud	2 444	2 008
Mitmesugused tegevuskulud	-39 634	-26 572
Tööjõukulud	-36 969	-32 546
Ärikasum (kahjum)	1 884	5 201
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 885	5 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 885	5 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuramaa 2016 aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad. Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha asub arveldusarvetel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara koosneb hooneühistu maast ja ehitisest.

Tulud

Tuludeks on hooneühistu liikmete poolt tasutavad maksed hooneühistu hooldamiseks ning sisseastumismaksud.

Kulud

Kulud arvestus toimub tekkepõhiselt hooneühistu hooldamiseks ja remondiks.

Maksustamine

Maksustamine toimub eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	22 213	17 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 489	10 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	12 156	12 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 649	22 649
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 056	9 056
Ostjatelt laekumata arved	9 056	9 056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	56 568	56 568
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 634	65 634

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		509		453
Sotsiaalmaks		1 470		1 287
Kohustuslik kogumispension				8
Töötuskindlustusmaksed		267		31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6		
Ettemaksukonto jääk	4		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	2 252	1	1 779

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	797	797	501 481
Akumuleeritud kulum	0	0	-611	-611	-611
Jääkmaksumus	85 412	415 272	186	186	500 870
Amortisatsioonikulu			-186	-186	-186
31.12.2015					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	186	186	500 870
Akumuleeritud kulum	0	0	-186	-186	-186
Jääkmaksumus	85 412	415 272	0	0	500 684
31.12.2016					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	0	0	500 684
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	85 412	415 272	0	0	500 684

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 064	2 064	
Võlad töövõtjatele	1 895	1 895	
Maksuvõlad	2 252	2 252	
Muud võlad	1 112	1 112	
Muud viitvõlad	1 112	1 112	
Saadud ettemaksed	244	244	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 567	7 567	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 896	5 896	
Võlad töövõtjatele	1 730	1 730	
Maksuvõlad	1 779	1 779	
Muud võlad	39	39	
Muud viitvõlad	39	39	
Uhistu kahju uurimine politseis	38 347		38 347
Kokku võlad ja ettemaksed	47 791	9 444	38 347

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 895	1 730
Kokku võlad töövõtjatele	1 895	1 730

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 043	62 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 043	62 311
Kokku müügitulu	76 043	62 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	76 043	62 311

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	1 003	1 146
Elektrienergia	0	1 146
Mitmesugused bürookulud	46	93
Uurimis- ja arengukulud	143	203
Vesi ja kanalisatsioon	91	188
Prügivedu	344	288
Maamaks	1 963	1 963
Raamatupid.teenused	3 450	3 290
Autokompensatsioon	0	0
Juriidiline teenused	2 555	6 037
Muud ehituskulud	6 656	8 933
Katuse avariiremont	3 522	0
Videovalve tood	4 183	0
Muud	15 678	4 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 634	26 572

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	27 803	24 668
Sotsiaalmaksud	9 102	8 027
Puhkuse reserv	64	-149
Kokku tööjõukulud	36 969	32 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 489	9 056

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Hooneühistu Kuramaa (registrikood: 80075555) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LOKK	Likvideerija	26.06.2017
ANATOLI ZUBOVSKI	Likvideerija	30.06.2017

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kuramaa

registrikood: 80075555

tänava/talu nimi, Vikerlase 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13615

telefon: +372 55997117

e-posti aadress: kuramaa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuuramaa tegevuse eesmärk on garaziomandite esemene osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmide ühishuvide esindamine.

Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatusel liikmed selle töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 213	17 567
Nõuded ja ettemaksed	22 649	65 634
Kokku käibevarad	44 862	83 201
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	500 684	500 684
Kokku põhivarad	500 684	500 684
Kokku varad	545 546	583 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 567	9 444
Kokku lühiajalised kohustised	7 567	9 444
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	38 347
Kokku pikaajalised kohustised	0	38 347
Kokku kohustised	7 567	47 791
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	530 352	530 352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 742	539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 885	5 203
Kokku omakapital	537 979	536 094
Kokku kohustised ja omakapital	545 546	583 885

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	76 043	62 311
Muud äritulud	2 444	2 008
Mitmesugused tegevuskulud	-39 634	-26 572
Tööjõukulud	-36 969	-32 546
Ärikasum (kahjum)	1 884	5 201
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 885	5 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 885	5 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuramaa 2016 aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad. Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha asub arveldusarvetel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara koosneb hooneühistu maast ja ehitisest.

Tulud

Tuludeks on hooneühistu liikmete poolt tasutavad maksed hooneühistu hooldamiseks ning sisseastumismaksud.

Kulud

Kulud arvestus toimub tekkepõhiselt hooneühistu hooldamiseks ja remondiks.

Maksustamine

Maksustamine toimub eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	22 213	17 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 489	10 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	12 156	12 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 649	22 649
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 056	9 056
Ostjatelt laekumata arved	9 056	9 056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	56 568	56 568
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 634	65 634

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		509		453
Sotsiaalmaks		1 470		1 287
Kohustuslik kogumispension				8
Töötuskindlustusmaksed		267		31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6		
Ettemaksukonto jääk	4		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	2 252	1	1 779

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	797	797	501 481
Akumuleeritud kulum	0	0	-611	-611	-611
Jääkmaksumus	85 412	415 272	186	186	500 870
Amortisatsioonikulu			-186	-186	-186
31.12.2015					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	186	186	500 870
Akumuleeritud kulum	0	0	-186	-186	-186
Jääkmaksumus	85 412	415 272	0	0	500 684
31.12.2016					
Soetusmaksumus	85 412	415 272	0	0	500 684
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	85 412	415 272	0	0	500 684

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tamijatele	2 064	2 064	
Võlad töövõtjatele	1 895	1 895	
Maksuvõlad	2 252	2 252	
Muud võlad	1 112	1 112	
Muud viitvõlad	1 112	1 112	
Saadud ettemaksed	244	244	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 567	7 567	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tamijatele	5 896	5 896	
Võlad töövõtjatele	1 730	1 730	
Maksuvõlad	1 779	1 779	
Muud võlad	39	39	
Muud viitvõlad	39	39	
Uhistu kahju uurimine politseis	38 347		38 347
Kokku võlad ja ettemaksed	47 791	9 444	38 347

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 895	1 730
Kokku võlad töövõtjatele	1 895	1 730

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 043	62 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 043	62 311
Kokku müügitulu	76 043	62 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	76 043	62 311

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 003	1 146
Elektrienergia	0	1 146
Mitmesugused bürookulud	46	93
Uurimis- ja arengukulud	143	203
Vesi ja kanalisatsioon	91	188
Prügivedu	344	288
Maamaks	1 963	1 963
Raamatupid.teenused	3 450	3 290
Autokompensatsioon	0	0
Juriidiline teenused	2 555	6 037
Muud ehituskulud	6 656	8 933
Katuse avariiremont	3 522	0
Videovalve tood	4 183	0
Muud	15 678	4 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 634	26 572

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	27 803	24 668
Sotsiaalmaksud	9 102	8 027
Puhkuse reserv	64	-149
Kokku tööjõukulud	36 969	32 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 489	9 056

HÜ Kuramaa Likvideermisel
Vikerlase 11
Tallinn

REVISJONI KOMISJONI ARUANNE
HÜ Kuramaa Likvideerimisel finantsmajandusliku tegevuse kohta
2016 aasta eest

Revisjonikomisjon koosseisus:

Revisjonikomisjoni esinaine:

Galina Zjukina

Revisjonikomisjoni liikmed:

Juri Losihin

Tatjana Zaharova

Komisjon viis läbi HÜ Kuramaa finantsmajandusliku tegevuse revisjoni 2016 aasta eest.

Revisjoni käigus olid kontrollitud üldkoosolekute protokollid ja vastuvõetud otsuste täitmine. Samuti olid kontrollitud teenuste tasumine ja arveldused tarnijatega HÜ Kuramaa arveldusarvete kaudu. Kontrollimise käigus ilmus järgmist:

Rahavahendite jääk arveldusarvetel seisuga 01.01.2016 – 17567,00 EUR

Laekumised arveldusarvetele 2016. aastal – 78487,00 EUR

Kuulutatud raha 2016. aastal – 76603,00 EUR

Rahavahendite jääk seisuga 31.12.2016 – 22213,00 EUR

SEB ja SWEDPANGA arveldusarvete kaudu on tehtud järgmised maksed:

1. Töötasu – 27802,80 EUR (+ 3138,80 EUR 2015.a. eest)
 2. Maksed – 9102,14 EUR
 3. Raamatupidaja teenused – 3450,00 EUR (+160,00 EUR)
 4. Eesti Energia – 1003,43 EUR
 5. Tallinna Vesi – 91,11 EUR
 6. Advokaadi Büroo – 1589,00 EUR
 7. Juriidilised teenused – 2555,00 EUR
 8. Katuse avariiremont – 3522,07 EUR
 9. Elektriarvestite vahetus (Walektro OÜ) – 13340,00 EUR
 10. Prožektorite paigaldus – 689,00 EUR
 11. Prügi väljavedu – 344,30 EUR
 12. Videokaamerad – 4183,00 EUR
 13. Värava remont – 270,00 EUR
 14. Kahju mahakirjutamine (Zaitseva – 3. osa) – 6078,00 EUR
 15. Panga teenused ja muud kulud – 2583,00 EUR
- Kulud kokku: 76603,00 EUR

Rahavahendite jääk seisuga 20.06.2017.a. – SEB – 15010,00 EUR

Swedbank – 3728,00 EUR

Võlgnevuse summa seisuga 20.06.2017.a. –

Revisjoni käigus nõudis revisjonikomisjon HÜ Kuramaa juhatuselt teenuste osutamise lepinguid ja teenuste tasumise arveid. Kõik dokumendid olid esitatud. Remonditeenuste eest on makstud vastavalt esitatud arvetele ja kokkulepitud hindadele.

Samuti oli esitatud akt tehtud tööde kohta ning kõik arved juriidiliste ja advokaadi teenuste tasumise kohta.

Revisjonikomisjon konstateerib, et punkt HÜ Kuramaa põhikirja läbivaatuse ja uue põhikirja kinnitamise kohta 2016. aastal täidetudei ole ja pakub täita seda punkti uuel 2017. aastalarvestades uue KÜ seadust.

Samuti ei saanud HÜ Kuramaa juhatus täita garaažibokside erastamise plaani. Selle pärast pakub komisjon võttavastu üldkoosolekul otsust pidada garaažibokside erastamine juhatuse tegevuse 2017.a.põhiülesandeks ning kaasatagaraažibokside omanikke koostööle selles küsimuses.

Juhatus pakkumise kohta suurendada raamatupidajale töötasu arwab revisjonikomisjon, et kuna raamatupidaja tööde maht suurendanud ei ole, siis ei ole vajadust suurendada tema töötasu. Raamatupidamisfirma töötab lepingu alusel määratud summa eest.

2007.aastal pakume ka vaadata läbi lepinguid pensionäridega-valvuritega ja jätta nende töötasu 2017.aasta tasemel või sõlmida lepinguid fikseeritud summale.

Samuti pakume vaadata läbi HÜ Kuramaa liikmete avaldusi ja kaebusi ja võtta meetmeid nende avalduste ja kaebuste alusel (selle kohta räägiti eelmisel koosolekul).

Veel kord pöördume tagasi automaatvärava puldiga võimaliku paigalduse küsimuste juurde (otsus oli võetud vastu koosolekul 07.06.2016.a.).

Revisjonikomisjon soovitas korduvalt HÜ Kuramaa juhatusale saata kuulutused üldkoosoleku kuupäeva ja päevakorra kohta igale omanikule e-posti kaudu. Aga see ei ole täidetud.

Oleks hea, kui juhatus teataks omanikele planeeritud tööde kohta ja arutleks planeeritud tööde hinnapakumisi.

Seoses mõnede garaažibokside omanike suure võlgnevusega võtta vastu viivitamatult meetmeid võlgnevuse kustutamise jaoks.

Järgmine küsimus on elektriarvestite ja elektrikilpide vahetuse kohta. Kui rahavahendid on olemas, siis tuleb paigaldada elektrikilbid lähimal ajal.

Samuti on märkused juhatusale. Üldkoosoleku päevakorras on vaja panna esimesena küsimused revisjonikomisjoni aruande, juhatuse aruande, finantsmajandusliku tegevuse plaani kinnitamise kohta, seejärel teised küsimused.

Vaatamata juhatuse mõnede puudustele ja täitmata jäänud töödele peab revisjonikomisjon KÜ Kuramaa juhatuse tööd rahulikuks ning loodab, etuuel aruandeperioodil täidab juhatus oma põhiülesannet – garaažibokside erastamist.

Ja viimasena – revisjonikomisjoni liikmed andsid mitu korda juhatusele teada nende revisjonikomisjonis töölt vabastamise kohta. Palume üldkoosolekul rahuldada meie nõue ja valida revisjonikomisjoni uued liikmed.

Revisjonikomisjoni esinaine:

Galina Zjukina

Revisjonikomisjoni liikmed:

Tatjana Zaharova

Juri Losihin

АКТ.

Ревизионной комиссии по результатам финансовой и хозяйственной деятельности
HÜ Kuramaa Likvideerimisel за 2016 год.

Комиссия в составе :

Председатель – Галина Зюкина.

Члены комиссии – Юрий Лосихин.

- Татьяна Захарова.

Комиссия провела ревизию финансово/хозяйственной деятельности HÜ Kuramaa
за 2016 г

В ходе проверки были проверены протоколы общих собраний /принятых решений и их
выполнения /Также были проверены все оплаты услуг и расчеты с поставщиками с
расчётных счетов HÜ Kuramaa. В результате проверки выявлено следующее:

- Остаток денег на р/счётах на 01.01.2016г – 17567,00 eur.

- Поступило денег на р/счета за 2016г – 57393,00 *78487,00*

- Израсходовано денег за 2016г – 76603,00

- Остаток на 31.12.2016г - 22213,00

Оплачены со счетов SEB и SWEDBANK за 2016г следующие платежи :

1. Зарплата – 27802,80 / +3138,80 к 2015г /

2. Налоги - 9102,14

3. Услуги бухгалтера – 3450,00 / + 160,00 /

4. Eesti Energia - 1003,43

5. Tallinna Vesi - 91,11

6. Advokaadi Büroo - 1589,00

7. Юридические услуги - 2555,00

8. Аварийный ремонт крыши – 3522,07

9. Замена электро/счётчиков /Walektro OÜ /- 13340,00

10. Установка прожекторов – 689,00

11. Вывоз мусора – 344,30

12. Видеокамеры – 4183,00

13. Ремонт ворот – 270,00

14. Списание ущерба / Зайцева – 3 часть / - 6078,00

14. Услуги банка и прочие расходы – 2583,00

Всего расходов: 76603,00 eur.

Остаток на 20.06.2017г – SEB - 15010,00

Swedbank – 3728,00

Сумма задолженности на 20.06.2017г —

В процессе проверки ревизионная комиссия потребовала от правления HÜ Kuramaa
договора на оказание услуг и счета на оплату этих услуг. Все документы были
представлены. Услуги по ремонту оплачены согласно предъявленных счетов и
заключённого соглашения о ценах.

Так же был представлен акт о выполненных работах, и так же все счета на оплату
юридических и адвокатских услуг.

Ревизионная комиссия констатирует, что пункт о пересмотре и утверждении нового
устава HÜ Kuramaa в 2016 году не выполнен и предлагает его выполнить в новом 2017
году, с учётом нового закона / KÜ /

Также правление HÜ Kuramaa не смогло выполнить план по приватизации гаражных
боксов, по этому комиссия считает, чтобы общее собрание приняло решение, считать

основной задачей деятельности правления на 2017 г. – приватизацию гаражных боксов и призвать всех членов боксов оказывать в этом содействие.

Также на предложение правления НÜ Kuramaa об увеличении заработной платы бухгалтеру. Ревизионная комиссия считает, так как объём работ для бухгалтера не увеличился, то и нет необходимости увеличивать ей зарплату. Бухгалтерская фирма работает по договору за определённую сумму.

Также предлагаем в 2017 году пересмотреть договора с пенсионерами сторожами и оставить их зарплату на уровне 01.01.2017г. не повышая. Или заключить договора на фиксированную сумму.

Также изучать заявления и жалобы членов НÜ Kuramaa и принимать меры по их заявлениям. / об этом говорилось на прошлом собрании /

Ещё раз возвращаемся к вопросу о возможной установке автоматических ворот с пультом управления / было принято на собрании 07.06.2016г /

Также ревизионная комиссия не однократно рекомендовала правлению НÜ Kuramaa рассылать объявления о дате собрания и его повестке дня на электронную почту каждому пайщику. Это было не выполнено.

Также не плохо было бы извещать пайщиков о предстоящих работах и выносить на обсуждение ценовые предложения о предстоящих работах.

Также в виду наличия большой задолжности некоторых владельцев гаражных боксов принять незамедлительно меры для выплаты ими долгов.

Вопрос о замене электросчётчиков и электрощитов. Деньги были собраны, то необходимо 2-ю часть электрощитов установить в ближайшее время.

Также замечания к правлению. Вынося на общее отчётное собрание вопросы повестки дня нужно на первый план ставить вопросы отчёта ревизионной комиссии, отчёт правления, утверждение плана финансовой и хозяйственной деятельности, а затем другие вопросы.

Не смотря на некоторые недостатки и не выполненные мероприятия правления, ревизионная комиссия считает в целом работу правления НÜ Kuramaa удовлетворительной и надеется, что в новом отчётном периоде правлению удастся приблизить главную задачу – приватизацию гаражных боксов.

И последнее – члены ревизионной комиссии несколько раз ставили в известность ликвидационное правление об освобождении их от работы ревизии, то просим собрание удовлетворить наше требование и избрать новых членов ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной
комиссии :

Члены комиссии :



/Галина Зюкина /

/Татьяна Захарова /

/Юрий Лосихин /

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 885
Kokku	7 627
Katmine	
Kokku	7 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	76043	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55997117
E-posti aadress	kuramaa@hotmail.ee