

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Kuramaa

registrikood: 80075555

tänavatalu nimi, Vikerlase tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 55997117

e-posti aadress: kuramaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuuramaa tegevuse eesmärk on garaziomandite esemene osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmide ühishuvide esindamine.

Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatusel selle töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 274	14 257	2
Nõuded ja ettemaksed	80 408	15 059	3
Kokku käibevarad	130 682	29 316	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	500 684	500 829	5
Kokku põhivarad	500 684	500 829	
Kokku varad	631 366	530 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 072	9 061	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 072	9 061	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 331	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	38 331	0	
Kokku kohustised	47 403	9 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	530 352	530 352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 268	-2 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 879	-6 744	
Kokku omakapital	583 963	521 084	
Kokku kohustised ja omakapital	631 366	530 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	137 763	68 052
Muud äritulud	2 988	2 614
Mitmesugused tegevuskulud	-30 417	-34 154
Tööjõukulud	-47 455	-43 257
Ärikasum (kahjum)	62 879	-6 745
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 879	-6 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 879	-6 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuramaa 2019 aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad. Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha asub arveldusarvetel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara koosneb hooneühistu maast ja ehitisest.

Tulud

Tuludeks on hooneühistu liikmete poolt tasutavad maksed hooneühistu hooldamiseks ning sisseastumismaksud.

Kulud

Kulud arvestus toimub tekkepõhiselt hooneühistu hooldamiseks ja remondiks.

Maksustamine

Maksustamine toimub eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	23 041	5 952
SEB	13 717	7 581
Luminor	13 516	724
Kokku raha	50 274	14 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 049	79 049
Ostjatelt laekumata arved	40 718	40 718
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	38 331	38 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Muud nõuded	1 327	1 327
Intressinõuded	1 278	1 278
Viitlaekumised	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 408	80 408
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 057	15 057
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 059	15 059

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		878		1 100
Sotsiaalmaks		1 782		2 145
Töötuskindlustusmaksed		60		68
Intress		25		8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6		6
Ettemaksukonto jääk	32		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	2 751	2	3 327

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	85 412	415 272	580	0	580	501 264
Akumuleeritud kulum		0	-145	0	-145	-145
Jääkmaksumus	85 412	415 272	435	0	435	501 119
Amortisatsioonikulu			-290		-290	-290
31.12.2018						
Soetusmaksumus	85 412	415 272	435	0	435	501 119
Akumuleeritud kulum		0	-290	0	-290	-290
Jääkmaksumus	85 412	415 272	145	0	145	500 829
Amortisatsioonikulu			-145	0	-145	-145
31.12.2019						
Soetusmaksumus	85 412	415 272	435	0	435	501 119
Akumuleeritud kulum		0	-435	0	-435	-435
Jääkmaksumus	85 412	415 272	0	0	0	500 684

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 897	1 897	
Võlad töövõtjatele	3 828	3 828	
Maksuvõlad	2 751	2 751	
Saadud ettemaksed	596	596	
Muud saadud ettemaksed	596	596	
Uhistu kahju uurimine politseis	38 331		38 331
Kokku võlad ja ettemaksed	47 403	9 072	38 331

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 192	2 192	
Võlad töövõtjatele	3 177	3 177	
Maksuvõlad	3 327	3 327	
Muud võlad	25	25	
Saadud ettemaksed	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 061	9 061	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 253	2 092
Puhkusetasude kohustis	1 575	1 085
Kokku võlad töövõtjatele	3 828	3 177

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 763	68 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 763	68 052
Kokku müügitulu	137 763	68 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	137 763	68 052

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	230	95
Energia	2 029	2 678
Elektrienergia	2 029	2 678
Mitmesugused bürookulud	93	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	37	0
Vesi ja kanalisatsioon	780	203
Prügivedu	329	377
Maamaks	1 963	1 963
Raamatupid.teenused	3 960	3 620
Autokompensatsioon	0	0
Juriidiline teenused	1 228	6 970
Muud ehituskulud	0	6 078
Tulekontrolli tööd	10 244	0
Videovalve tood	0	0
El.arvesti vahetamine	6 192	5 529
Eesti Päevaleht teade	1 500	0
Telefon,Internet, post	153	107
Elektri audiit	0	5 372
Muud	1 679	1 162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 417	34 154

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	35 381	32 846
Sotsiaalmaksud	11 583	10 753
Puhkuse reserv	491	-342
Kokku tööjõukulud	47 455	43 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 489	10 489

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Hooneühistu Kuramaa (registrikood: 80075555) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LOKK	Likvideerija	19.08.2020

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Kuramaa

registrikood: 80075555

tänava/talu nimi, Vikerlase tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13615

telefon: +372 55997117

e-posti aadress: kuramaa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuuramaa tegevuse eesmärk on garaziomandite esemene osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmide ühishuvide esindamine.

Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatusel selle töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevard			
Raha	50 274	14 257	2
Nõuded ja ettemaksed	80 408	15 059	3
Kokku käibevard	130 682	29 316	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	500 684	500 829	5
Kokku põhivarad	500 684	500 829	
Kokku varad	631 366	530 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 072	9 061	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 072	9 061	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 331	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	38 331	0	
Kokku kohustised	47 403	9 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	530 352	530 352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 268	-2 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 879	-6 744	
Kokku omakapital	583 963	521 084	
Kokku kohustised ja omakapital	631 366	530 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	137 763	68 052
Muud äritulud	2 988	2 614
Mitmesugused tegevuskulud	-30 417	-34 154
Tööjõukulud	-47 455	-43 257
Ärikasum (kahjum)	62 879	-6 745
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 879	-6 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 879	-6 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuramaa 2019 aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad. Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha asub arveldusarvetel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara koosneb hooneühistu maast ja ehitisest.

Tulud

Tuludeks on hooneühistu liikmete poolt tasutavad maksed hooneühistu hooldamiseks ning sisseastumismaksud.

Kulud

Kulud arvestus toimub tekkepõhiselt hooneühistu hooldamiseks ja remondiks.

Maksustamine

Maksustamine toimub eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	23 041	5 952
SEB	13 717	7 581
Luminor	13 516	724
Kokku raha	50 274	14 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 049	79 049
Ostjatelt laekumata arved	40 718	40 718
Ebatähtselt laekuvad nõuded	38 331	38 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Muud nõuded	1 327	1 327
Intressinõuded	1 278	1 278
Viitlaekumised	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 408	80 408
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 057	15 057
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 059	15 059

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		878		1 100
Sotsiaalmaks		1 782		2 145
Töötuskindlustusmaksed		60		68
Intress		25		8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6		6
Ettemaksukonto jääk	32		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	2 751	2	3 327

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	85 412	415 272	580	0	580	501 264
Akumuleeritud kulum		0	-145	0	-145	-145
Jääkmaksumus	85 412	415 272	435	0	435	501 119
Amortisatsioonikulu			-290		-290	-290
31.12.2018						
Soetusmaksumus	85 412	415 272	435	0	435	501 119
Akumuleeritud kulum		0	-290	0	-290	-290
Jääkmaksumus	85 412	415 272	145	0	145	500 829
Amortisatsioonikulu			-145	0	-145	-145
31.12.2019						
Soetusmaksumus	85 412	415 272	435	0	435	501 119
Akumuleeritud kulum		0	-435	0	-435	-435
Jääkmaksumus	85 412	415 272	0	0	0	500 684

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 897	1 897	
Võlad töövõtjatele	3 828	3 828	
Maksuvõlad	2 751	2 751	
Saadud ettemaksed	596	596	
Muud saadud ettemaksed	596	596	
Uhistu kahju uurimine politseis	38 331		38 331
Kokku võlad ja ettemaksed	47 403	9 072	38 331

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 192	2 192	
Võlad töövõtjatele	3 177	3 177	
Maksuvõlad	3 327	3 327	
Muud võlad	25	25	
Saadud ettemaksed	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 061	9 061	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 253	2 092
Puhkusetasude kohustis	1 575	1 085
Kokku võlad töövõtjatele	3 828	3 177

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 763	68 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 763	68 052
Kokku müügitulu	137 763	68 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	137 763	68 052

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	230	95
Energia	2 029	2 678
Elektrienergia	2 029	2 678
Mitmesugused bürookulud	93	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	37	0
Vesi ja kanalisatsioon	780	203
Prügivedu	329	377
Maamaks	1 963	1 963
Raamatupid.teenused	3 960	3 620
Autokompensatsioon	0	0
Juriidiline teenused	1 228	6 970
Muud ehituskulud	0	6 078
Tulekontrolli tööd	10 244	0
Videovalve tood	0	0
El.arvesti vahetamine	6 192	5 529
Eesti Päevaleht teade	1 500	0
Telefon,Internet, post	153	107
Elektri audiid	0	5 372
Muud	1 679	1 162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 417	34 154

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	35 381	32 846
Sotsiaalmaksud	11 583	10 753
Puhkuse reserv	491	-342
Kokku tööjõukulud	47 455	43 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 489	10 489

**Kuramaa Likvideerimisel HÜ 2019.a. majandusaasta aruande
revisjonikomisjoni
A K T**

Tallinn

15.04.2020.a.

Kontrolli viis läbi revisjonikomisjon koosseisus: sõltumatu revident Tatjana Zahharova, revidendid Gennadi Iljin, Viktor Tsökin ja Aleksandr Šramov, keda juhendas Gennadi Iljin. Revisjonikomisjon teostas Kuramaa Likvideerimisel HÜ 2019.a. finants-majandustegevuse kontrolli aruannete ja raamatupidamisdokumentatsiooni alusel.

Kontrollimisele on esitatud kõik finants-majandustegevuse dokumendid. Kontrolliti pangadokumente, lepinguid, töötasu ja maksude arvestuse algdokumente, samuti kuuaruandlust ja majandusaasta aruannet. Juhatuse esimees ja raamatupidaja esitasid kõik vajalikud selgitused.

Hooneühistul on 241 boksi. HÜ tööd juhib 4-liikmeline juhatus, juhatuse esimees on Viktor Lokk. Raamatupidamisteenust osutab raamatupidamisefirma Voles Teenused UÜ.

2019.a. maksti töötasu järgmistele töötajatele: juhatuse esimehele, 5 valvuritele (4garaazis ja ühele asendajale).

2019.aasta HÜ tulud moodustasid 140 750eurot (2018.aastal – 70 668eurot), tulud on suurenunud 70 082 euro võrra 2018. majandusaastaga võrreldes, sealhulgas:

TULUD	2019	2018
Ekspluatatsioonitulud	76223	64932
Sisseastumismaks	550	350
Ühekordne maks keldri eest	0	2650
Ühekordne maks (Tuletõrje Inspeksiooni ettekirjutus)	60720	0
Prügi väljavedu	120	142
Muud intressid	1	2
Saadud viivised	2987	2592
Riigilõivu tagastus	150	0
KOKKU:	140751	70 668

2019.aastal oli standartboksi liikmemaksu suurus 1,04 EUR/m² kuus. 2019.aastal remondiraha ei kogutud.

2019.aasta HÜ kulud moodustasid 77 872eurot (2018.aastal – 77 412eurot), sealhulgas:

KULUD	2019	2018
Elektriarvestite vahetus	-6192	-5529
Ehitusaudiit	0	-1992

Juriidilised teenused	-1228	-6970
Riigilõiv, intressid, kohtuotsus	-38	-318
Ruumide üür koosolekute läbiviimiseks	-230	-95
Koosoleku kuulutus	-1500	0
Töötasu kulud	-35381	-32846
Sotsiaalmaks, töötukindlustusmaksed	-11583	-10753
Puhkuse reserv	-491	-342
Ramatupidamiseteenused	-3960	-3620
Kommunaalkulud	-3137	-3259
Remondikulud	-2142	-213
Maa erastamise kulud	0	-3380
Telefon, internet, post	-153	-107
Maamaks	-1963	-1963
Muud üldkulud (majapidamis-, kantseleikaubad, kassetide täitmine, pangateenused jm)	-1030	-726
Üldkoosoleku otsus 07.06.16	0	-6078
KOKKU:	-77872	-77 412

2019.a. tulude ja kulude võrdlemisel, saab näha, et tulud ületavad kulusid 62 879euroga. See on seotud ühekordse makse kogumisega tuletõrjesüsteemi rekonstrueerimiseks Tuletõrje Inspektsiooni ettekirjutusel.

2018.aasta kulud ületasid tulusid 6744 euroga. 01.01.2019.a. seisuga moodustas eksploatatsioonifondi reservi defitsiit 9 268 eurot.

2019.a. tulud moodustasid 140 751 eurot, sealhulgas ühekordne maks summas 60 720 eurot, mis oli kogutud Tuletõrje Inspektsiooni ettekirjutusel. Ilma ühekordse makseta oli kogutud 80 031 eurot.

2019. aasta kulud moodustasid 69 028 eurot (77 872 eurot miinus 8 844 eurot). Seegamoodustas HÜ 2019. a. kasum 12 403 eurot, mis läheb eelmiste aastate kahjumite kustutamiseks.

Kulude osas on kõik kulud kajastatud õigesti ja on seotud ühistu majandustegevusega.

31.12.2019.a. seisuga oli ühistu rahavahendite jääk 50274eurot. 31.12.2018.a. seisuga oli liikmemaksude võlgnevus 41 996eurot, mis on 26 939eurot rohkem, kui 2018.aastal. Peab märkima, et see erinevus on seotud sellega, et 82 boksi ei maksnud 253 eurot. See summa moodustab 20 746 eurot.

Üürnike võlgnevus on 7509,04 eurot. 31.12.2019.a. seisuga oli ühistul teenuste tarnijatele viivitamatu võlgnevus summas 1 897,20eurot, maksude võlgnevus 2751eurot, töötasu võlgnevus 2 253eurot, kuna töötasu oli arvestatud detsembri 2019.a. eest, seetõttuselle maksetähtaeg 01.01.2020.a. ei ole veel jõudnud. Liikmemaksude ettemaks on 596eurot (11 boksi).

Hooneühistu raamatupidamine peetakse Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse alusel. Pangaoperatsioonid kajastatakse õigesti. Sularahaoperatsioone ei ole. Töötasu, muude väljamaksete arvutamine ja maksude tasumine toimub Eesti Vabariigi seaduste alusel õigesti ja tähtaegselt.

Ülalesitatud lähtudes, revisjonikomisjon teeb ettepaneku:

- Tugevdada koostööd võlgnikega.

Teostades majandustegevuse kontrolli peab revisjonikomisjon, et tegevuse tulemused on kajastatud õigesti ja teeb ettepaneku 2019.a. majandusaastaruanne kinnitada.

Revisjonikomisjon:

A. Šramov 
TSYKID 
G. LIN 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 879
Kokku	53 611
Katmine	
Kokku	53 611

Kasumit saab kulutada ainult remondiks või garaaži tegevuskuludeks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	137763	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55997117
E-posti aadress	kuramaa@hotmail.ee