

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Aru 20 Korterühistu

registrikood: 80075517

tänava/talu nimi, Aru 20-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti address: arvik27@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu ARU " = on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korteriomannike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas ,Aru 20 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majapidamine, ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoseseluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	110 493	67 182
Nõuded ja ettemaksud	106 454	140 732
Kokku käibevara	216 947	207 914
Kokku varad	216 947	207 914
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	130 557	84 702
Võlad ja ettemaksud	16 963	19 199
Kokku lühiajalised kohustused	147 520	103 901
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	64 427	99 013
Kokku pikaajalised kohustused	64 427	99 013
Kokku kohustused	211 947	202 914
Netovara		
Sihtkapital	5 000	5 000
Kokku netovara	5 000	5 000
Kokku kohustused ja netovara	216 947	207 914

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 107	56 078
Kokku tulud	58 107	56 078
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 172	-67 843
Kokku kulud	-13 172	-67 843
Kokku põhitegevuse tulem	44 935	-11 765
Aruandeaasta tulem	44 935	-11 765

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Makstud intressid	7 392	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 392	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	35 919	-24 583
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 919	-24 583
Kokku rahavood	43 311	-24 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 182	91 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 311	-24 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 493	67 182

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	5 000	5 000
31.12.2009	5 000	5 000
31.12.2010	5 000	5 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ARU 20 aasta 2010 raamatupidamise on koostatud aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ ARU 20 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10	10
Arvelduskontod	110 483	67 172
Kokku raha	110 493	67 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 884	30 814
Muud nõuded	5 515	4 387
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 399	35 201

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
Kokku tööjõukulud	15 960	15 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aru 20 Korterühistu (registrikood: 80075517) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI RADŽABOV	Juhatuse liige	30.06.2011
DORRIS TIITRE	Juhatuse liige	04.07.2011
ARVO SÄILEV	Juhatuse liige	07.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvik27@yahoo.com